

STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVITA'	ANNO 2021	ANNO 2022
A) QUOTE ASS.VE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	14.660.251	14.464.883
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	3.681	34.562
Spese per acquisto software	280	0
Spese per licenze	3.401	34.562
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	14.656.568	14.430.319
IMMOBILIZZ.MATERIALI - TERRENI	2.176.187	2.176.187
IMMOBILIZZ.MATERIALI -FABBRICATI	11.602.225	11.340.591
Fabbricati patrimonio indisponibile	11.271.109	11.009.475
Fabbricato patrimonio disponibile	331.116	331.116
IMM. MATERIALI IMPIANTI ED ATTREZZATURE	261.522	245.470
IMM.MATERIALI-AUTOVETTURE-MOTOV.	9.225	7.687
IMM.MATERIALI- MACC.ELETTRONICHE	52.689	155.697
IMM.MATERIALI- MOBILI E ARREDAMENTO	467.933	417.900
IMM.MATERIALI IN CORSO	86.787	86.787
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2	2
ALTRI TITOLI	2	2
C) AZIONI	2	2
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.870.347	1.847.515
I - RIMANENZE	28.536	37.316
Rim. deters. e deterg. reparti deg.	2.245	2.539
Rim. farmaci e presidi	14.022	15.652
Rim. materiali per incontinenza	3.509	4.734
Rim. detersivi cucina	453	820
Rim. generi alimentari	6.397	6.643
Rim. detersivi lavanderia	1.599	3.261
Rim. detersivi e materiali pulizia	311	3.667
II - CREDITI	763.688	572.669
1) VS UTENTI E CLIENTI	319.892	337.610
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	319.892	337.610
2) VS ASSOCIATI E FONDATORI	0	0
3) VS ENTI PUBBLICI	436.753	228.016
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	436.753	228.016
4) VS SOGGETTI PRIVATI PER CONTRIBUTI	5.464	5.464
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	5.464	5.464
5) VS ENTI STESSA RETE ASS.VA	0	0
6) VS ALTRI ENTI DEL TERZO SETTORE	0	0

7) VS IMPRESE CONTROLLATE	0	0
8) VS IMPRESE COLLEGATE	0	0
9) CREDITI TRIBUTARI	1.579	1.579
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	1.579	1.579
10) DA 5 PER MILLE	0	0
11) DA IMPOSTE ANTICIPATE	0	0
12) VS ALTRI ENTI	0	0
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
III - ATTIVITA' FIN.RIE CHE NON COSTITUISCONO IMM.NI	0	0
IIII - DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.078.123	1.237.530
Ca.ri.Parma Ag. Trigolo	204.059	203.668
Banco BPM Fil.Crema	853.460	1.006.498
Carta YOU CARD Business	568	2.768
Banco BPM Mutuo	19.409	24.514
Cassa	627	82
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	807	807
RISCONTI ATTIVI	807	807
Risconti attivi	807	807
RATEI ATTIVI	0	0
Risconti attivi	0	0
TOTALE ATTIVO	16.531.405	16.313.205
PASSIVITA'	ANNO 2021	ANNO 2022
A) PATRIMONIO NETTO	12.504.430	12.434.271
I - FONDO DOTAZIONE DELL'ENTE	10.533.809	10.533.809
Fondo dotazione iniziale	7.075.460	7.075.460
Fondo dotazione variazione	3.458.349	3.458.349
II - PATRIMONIO VINCOLATO	1.970.621	1.900.462
1) RISERVE STATUTARIE	0	0
2) RISERVE VINCOLATE DECISIONE ORGANI ISTIT.LI	1.970.621	1.900.462
Riserva per calmierazione rette	224.785	195.644
Riserve vincolate decisione org istituz	1.389.955	1.348.936
Fondo di Riserva non distribuibile	355.881	355.882
3) RISERVE VINCOLATE DESTINATE DA TERZI	0	0
Riserva vincolata destinata da terzi	0	0
III - PATRIMONIO LIBERO	0	0
Riserve di utili o avanzi di gestione	0	0
Altre riserve	0	0
IV - AVANZO O DISAVANZO DI ESERCIZIO	0	0
Avanzo	0	0
Disavanzo	0	0

B) FONDI RISCHI ED ONERI	1.053.062	1.076.267
1) PER TRATTAMENTO DI QUIESCENZA	0	0
2) PER IMPOSTE	75	4.167
F.do imposte	75	4.167
3) ALTRI	1.052.987	1.072.100
F.do oneri pregressi	45.416	64.529
F.do rischi crediti in contenzioso	715.535	715.535
F.do ripristino e bonifica area	292.036	292.036
C) TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO SUB.TO	0	0
D) DEBITI	2.996.851	2.947.151
1) VS BANCHE	1.189.182	1.109.548
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	79.634	80.821
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	1.109.548	1.028.727
2) VS ALTRI FINANZIATORI	0	0
3) VS ASSOCIATI E FONDATORI PER FINANZIAMENTI	0	0
4) VS ENTI DELLA STESSA RETE ASSOCIATIVA	0	0
5) PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE	0	0
6) ACCONTI	0	0
7) VS FORNITORI	685.356	677.186
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	675.492	667.322
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	9.864	9.864
8) VS IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE	0	0
9) TRIBUTARI	70.503	77.197
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	70.503	77.197
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
10) VS ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	193.367	204.471
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	193.367	204.471
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
11) VS DIPENDENTI E COLLABORATORI	415.975	445.260
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	415.975	445.260
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
12) ALTRI DEBITI	442.468	433.489
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	442.468	433.489
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	6.203	7.070
RISCONTI PASSIVI	0	0
Risconti passivi	0	0
RATEI PASSIVI	6.203	7.070
Rateo passivi	6.203	7.070
TOTALE PASSIVO	16.560.546	16.464.759
PERDITA D'ESERCIZIO	29.141	151.554

RENDICONTO GESTIONALE

RENDICONTO GESTIONALE ANNO 2022					
ONERI E COSTI	2021	2022	PROVENTI E RICAVI	2021	2022
A) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE			A) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
1) MATERIE PRIME , SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	623.944	665.744	1) PROVENTI DA QUOTE ASSOC.VE E APPORTI FONDATORI	0	0
ACQUISTI BENI CONSUMO REPARTI DEGENZA	302.074	295.820	2) PROVENTI DAGLI ASSOCIATI PER ATTIVITA' MUTUABILI	0	0
ACQUISTI BENI DI CONSUMO CUCINA	261.657	302.960	3) RICAVI PER PRESTAZ.NI E CESSIONI AD ASS.TI E FOND.RI	0	0
ACQUISTI BENI DI CONSUMO LAVANDERIA	30.590	36.254	4) EROGAZIONI LIBERALI	25.418	9.750
ACQUISTI BENI DI CONSUMO UFFICI AMM.	7.537	6.744	OBLAZIONI	25.418	9.750
ACQUISTO BENI CONSUMO SERV.PULIZIE	6.474	8.454	DONAZIONI DI BENI	0	0
ACQUISTI BENI CONSUMO SERV.MANUTEN.	7.461	6.382	5) PROVENTI DEL 5 PER MILLE	0	3.798
ACQUISTI BENI CONSUMO ALTRI REPARTI	2.705	810	6) CONTRIBUTI DA SOGGETTI PRIVATI	0	0
ACQUISTI BENI CONSUMO FISIOTERAPIA	127	0	7) RICAVI PER PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI	5.343.809	5.628.308
ACQ. BENI CONSUMO COM.ALL.CREMA	5.319	8.320	RICAVI DELLE PRESTAZIONI EROGATE	5.343.809	5.628.308
2) SERVIZI	1.070.616	1.294.136	PROVENTI DA PRESTAZ. RSA	4.572.807	4.754.757
UTENZE	333.391	564.628	RETTE DI DEGENZA PRIVATI	2.412.006	2.526.969
PRESTAZIONI SERVIZI REPARTI DEGENZA	59.894	62.903	RETTE DI DEGENZA COMUNI	32.091	28.207
PRESTAZIONI SERVIZI PER CUCINA	1.464	506	CONTRIBUTI FORFETTARI REGIONALI	2.083.597	2.133.675
PRESTAZIONI SERVIZIO PER UFFICI	3.302	6.169	RETTE OSPITI SOLVENTI	45.113	65.906
PRESTAZIONI SERVIZI PER PULIZIE	96.675	97.323	PROVENTI ALTRI SERVIZI	771.002	873.551
SERVIZIO S.A.D.	3.401	3.033	RETTE COMUNITÀ ALLOGGIO TRIGOLO	38.318	40.567
CONSULENZE	109.535	46.268	RETTE COMUNITÀ ALLOGGIO CREMA	467.289	490.275
MANUTENZIONI	148.643	150.769	CONTRIBUTI COMUNITÀ ALLOGGIO CREMA	164.494	172.040
COSTI GENERALI DI FUNZIONAMENTO	79.586	96.020	CONTRIBUTI RESIDENZA FRANCESCA	0	19.910
COSTI DIVERSI	22.306	18.291	RETTE RESIDENZA FRANCESCA	97.272	147.502
COSTI SERVIZI VARI COM.ALL.CREMA	212.419	248.226	PROVENTI SERVIZIO SAD	3.629	3.257
3) GODIMENTO BENI DI TERZI	19.814	21.475	8) CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI	3.797	18.377
4) PERSONALE	3.354.896	3.455.754	CONTRIBUTO COVID	3.797	18.377
COSTI PER RETRIBUZIONI	2.269.838	2.422.724	9) PROVENTI DA CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI	0	0
FONDO MIGLIORAMENTO EFFIC. SERVIZI	244.144	220.748	10) ALTRI RICAVI , RENDITE E PROVENTI	21.254	28.957
ONERI SOCIALI	511.585	435.270	INTROITI DIVERSI	7.279	10.584
SPESE VESTIARIO E DOTAZIONE	4.306	7.221	ABBUONI ATTIVI	9	693
ALTRI COSTI PER IL PERSONALE	287	28.685	SOPRAVVVENIENZE ATTIVE	13.966	17.680

COSTI PERSONALE COM.ALLOGGIO CREMA	191.452	205.303	RISARCIMENTO DANNO ASSIC.FABBR.QUOTA ANN	0	0
COSTI PER TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	133.284	135.803	11) RIMANENZE FINALI	28.537	37.316
5) AMMORTAMENTI	361.748	377.837			
AMM.IMM.IMMATERIALI DIRETTI	2.761	9.302			
AMM. IMM. MATERIALI - FABBRICATI	150.173	150.173			
AMM. IMM.MAT. ATTREZZ. VARIE	79.789	89.340			
AMMORTAMENTI COMUNITA' ALL. CREMA	129.025	129.022			
6) ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI	0	50.567			
7) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	28.446	24.230			
IMPOSTE	4.763	5.334			
TASSE	7.664	12.969			
ONERI STRAORDINARI	11.069	1.518			
ONERI DIVERSI COM.ALLOGGIO CREMA	4.950	4.409			
8) RIMANENZE INIZIALI	30.132	28.537			
9) ACC.TO A RISERVA VINCOLATA PER DECISIONE AMM.RI	0	0			
10) UTILIZZO RISERVA VINCOLATA DESTINATA DA TERZI	-41.019	-41.019			
UTILIZZO RISERVA VINCOLATA DESTINATA DA TERZI	-41.019	-41.019			
TOTALE COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	5.448.577	5.877.261	TOTALE RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	5.422.815	5.726.506
			DISAVANZO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	25.762	150.755
B) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE			B) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE		
1) MATERIE PRIME , SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	5.993	4.738	3) RICAVI PER PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI	27.322	20.700
ACQUISTI GENERI ALIMENTARI	5.702	4.468	PROVENTI DA SERVIZI ESTERNI	27.322	20.700
ACQUISTI DETERSIVI E MATERIALE CONSUMO	291	270	PROVENTI SERVIZIO PASTI ESTERNI TRIGOLO	16.128	13.055
2) SERVIZI	1.319	1.336	PROVENTI SERVIZIO POLIAMBULATORI	9.063	6.754
UTENZE PER PREPARAZIONE PASTI	1.175	1.228	PROVENTI SERVIZIO PASTI ESTERNI IZANO	2.131	891
MANUTENZIONI ORDINARIE CUCINA	144	108	PROVENTI SERVIZIO FISIOTERAPIA AGLI ESTERNI	0	0
3) GODIMENTO BENI DI TERZI	0	0			
4) PERSONALE	17.265	13.824			
COSTI RETRIBUZIONI E ONERI VARI PERSONALE CUCINA	8.202	7.070			
COSTI PERSONALE MEDICO POLIAMBULATORI	9.063	6.754			
TOTALE COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE	24.577	19.898	TOTALE RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE	27.322	20.700
AVANZO ATTIVITA' DIVERSE	2.745	802			
C) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	0	0	C) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	0	0
D) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	0	0	D) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	0	0

1) SU RAPPORTI BANCARI	1.459	1.327	1) DA RAPPORTI BANCARI	79	3.297
ONERI BANCARI	6	0	INTERESSI ATTIVI SU C/C BANCARIO	79	3.297
SPESE BANCARIE	1.453	1.327	2) DA ALTRI INVESTIMENTI	0	0
2) SU PRESTITI	18.481	17.296	3) DA PATRIMONIO EDILIZIO	14.320	14.320
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	18.481	17.296	AFFITTO PATRIMONIO IMMOBILIARE	14.320	14.320
3) DA PATRIMONIO EDILIZIO	0	0	4) DA ALTRI BENI PATRIMONIALI	0	0
4) DA ALTRI BENI PATRIMONIALI	0	0	5) ALTRI PROVENTI	0	0
5) ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI	0	0			
6) ALTRI ONERI	583	595			
INTERESSI PASSIVI DEP.CAUZ.OSPITI	583	595			
TOTALE COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	20.523	19.218	TOTALE RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	14.399	17.617
			DISAVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	6.124	1.601
TOTALE COSTI	5.493.677	5.916.377	TOTALE RICAVI	5.464.536	5.764.823
			DIFFERENZA PASSIVA D'ESERCIZIO	29.141	151.554

RELAZIONE DI MISSIONE

1 - INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

Rif. n. 1 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

PREMESSA

Il presente documento, allegato al Bilancio al 31/12/2022 formato da Stato Patrimoniale e Rendiconto Gestionale, ha lo scopo di fornire un'adeguata rendicontazione sull'operato e sui risultati ottenuti, con una informativa incentrata sul perseguimento della missione istituzionale e sull'identità dell'ente.

In particolare, la relazione di missione costituisce il documento conclusivo al processo di programmazione e si propone di esporre i dati più significativi delle attività realizzate dalla Fondazione riportando i risultati dell'esercizio 2022.

La Fondazione attualmente è ancora iscritta al Registro delle Onlus ed è in attesa di essere iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo settore.

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione di Servizi alla Persona Milanese e Frosi ONLUS di Trigolo è una Azienda compresa nella categoria delle aziende di erogazione, istituita come Fondazione ONLUS dal 01/01/2017, così come stabilito dalla Direzione della Giunta Regione Lombardia con Decreto n. 6085 in data 29/12/2016.

La Fondazione non ha ancora provveduto alla Modifica dello Statuto al fine di adeguarlo alla normativa di cui al Decreto Legislativo n. 117/2017 in materia di Riforma del Terzo Settore.

Nell'anno in oggetto la Fondazione ha gestito una capacità ricettiva di 154 posti letto suddivisi nelle seguenti unità d'offerta:

- 120 posti letto accreditati dalla Regione Lombardia come Residenza Sanitario-Assistenziale (R.S.A.) di cui :
 - 117 contrattualizzati con la locale ATS Val Padana e 3 accreditati ma non contrattualizzati e destinati al regime di solvenza totale dal 01/01/2022 al 30/04/2022 e 118 contrattualizzati con la locale ATS Val Padana e 2 accreditati ma non contrattualizzati e destinati al regime di solvenza totale dal 01/05/2022 in poi;
- 3 posti letto di Comunità Alloggio Sociale ;
- 24 posti letto contrattualizzati come Residenzialità Assistita (i due posti della Casa Mombelli sono stati lasciati liberi in favore di posti presso la Residenza Francesca);
- 7 posti letto di Alloggi Protetti passati a Residenzialità Assistita dal 01/07/2022.

La Fondazione è persona giuridica di diritto privato, persegue senza scopo di lucro esclusivamente finalità di solidarietà sociale civiche, solidaristiche e di utilità sociale ed ha esclusivo scopo di solidarietà nei confronti di persone anziane o persone svantaggiate in quanto portatrici di disabilità fisiche e/o psichiche. Nel rispetto delle normative vigenti ed in ossequio a quanto previsto dai Fondatori, l'Ente svolge le proprie attività, in condizione di parità di bisogni, preliminarmente nel contesto sociale di appartenenza.

La Fondazione ispira la propria azione alla finalità di umanizzare i servizi nei confronti degli ospiti, incoraggiando le relazioni interpersonali tra gli ospiti stessi, parenti, colleghi operatori, collaboratori e volontari.

La Fondazione gestisce le proprie attività nelle seguenti Unità di Offerta:

- Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)
- Residenzialità Assistita
- Servizio di Alloggi Protetti per Anziani (APA)
- Servizio di Comunità Alloggio Sociale;
- Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD)
- Servizio di produzione pasti agli anziani a domicilio
- Servizio di Poliambulatori

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Si precisa che le attività di interesse generale ai sensi dell'articolo 5 del Codice del Terzo Settore gestite dalla Fondazione riguardano le seguenti Unità di Offerta:

- Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)
- Residenzialità Assistita
- Servizio di Alloggi Protetti per Anziani (APA)
- Servizio di Comunità Alloggio Sociale;
- Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD)

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE D'ISCRIZIONE E REGIME FISCALE APPLICATO

La Fondazione come sopra precisato è ancora iscritta al Registro delle Onlus ed è in attesa di essere iscritta nel Registro unico nazionale del Terzo settore.

L'Anagrafe delle Onlus verrà soppressa a decorrere dal periodo d'imposta successivo al rilascio della autorizzazione da parte della Commissione Europea sulle disposizioni fiscali della riforma, ai sensi dell'art-101. Comma 10, del D.Lgs 117/2017.

Fino a tale termine l'Anagrafe sarà pienamente operativa e, di conseguenza, gli enti interessati potranno fruire delle agevolazioni Onlus di cui al D.Lgs. 460/1997, il quale rimane, pertanto, in vigore fino alla fine dell'anno in cui avverrà l'autorizzazione della Commissione Europea

REGIME FISCALE APPLICATO

Il regime fiscale applicato è quello delle ONLUS (organizzazioni non lucrative di utilità sociale) ai sensi del d.lgs. n. 460 del 04/07/1997.

SEDI

La Fondazione ha sede nel Comune di TRIGOLO , VIA CANEVARI 85 e opera nel Comune di CREMA con la Struttura RESIDENZA ROSETTA in Via XI Febbraio n. 41/42.



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

**2 - DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO
CONFRONTI – INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA
DELL'ENTE**

Rif. n. 2 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

L'Ente non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella della Fondazione ai sensi del codice civile.

La Fondazione è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri così nominati :

- n. 4 consiglieri nominati dal Sindaco del Comune di Trigolo, quale rappresentante della comunità locale, senza vincolo di rappresentanza, come specificamente previsto nell'articolo 17, primo comma, lettera b), del D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;
- n. 1 consigliere nella persona del Parroco protempore di Trigolo o di un suo delegato.

Il Consiglio di Amministrazione è l'Organo di indirizzo politico-amministrativo e di verifica della gestione dell'Ente ed assume le proprie decisioni su qualsiasi argomento inerente l'ordinaria e straordinaria amministrazione.

Definisce gli obiettivi ed i programmi dell'Ente e verifica la rispondenza dei risultati della gestione agli indirizzi impartiti.

Il Consiglio di Amministrazione nella prima seduta di consiglio nomina il Presidente che è il Legale Rappresentante dell'Ente. Nella stessa seduta viene nominato anche il Vice Presidente che sostituisce il Presidente in caso di sua assenza o impedimento.

L'Attuale Consiglio di Amministrazione si è insediato in data 07/05/2019, tranne il Parroco che è stato sostituito nel settembre 2021. Il Consiglio dura in carica cinque anni ed è composto dalle seguenti persone:

PRESIDENTE	DR. AUGUSTO FARINA
VICE PRESIDENTE	DOTT. MARCO SAMARANI
MEMBRO	ING. MARCO FAREA
MEMBRO	DALE' Don MARINO
MEMBRO	DOTT.SSA ELISABETTA SPOLDI

Nell'anno 2022 il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle date indicate nella seguente tabella:

N.	Data	Sintesi ordine del giorno
----	------	---------------------------

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990 Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	--

1	22/03/2022	Presa d'atto azioni adottare per garantire maggiore sicurezza ad ospiti e operatori Riconoscimento condizioni di maggior favore Infermieri inquadrati nel CCNL Uneba
2	28/04/2022	Approvazione Bilancio 2022 ETS e Bilancio Sociale
3	27/05/2021	Approvazione Bilancio anno 2020 e destinazione utile
4	02/09/2022	Riconoscimento condizioni di maggior favore al personale dipendente
5	20/10/2022	Presa d'atto risultanze del Bilancio Trimestrale al 30/09/2022 e aumento rette di degenza dal 01/10/2022

		Presa d'atto termine incarico dello studio infermieristici Teani e Spagnoli e incarichi ad infermieri singoli per il servizio infermieristico notturno
6	29/12/2022	Approvazione ,MOG Stipula contratto con Cooperativa La Cura per servizio di reperibilità medica anno 2023 Stipula contratto con Cooperativa Meraki per servizio di supporto psicologico ospiti , parenti e operatori Approvazione Bilancio di Previsione e rette di degenza anno 2023

ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

3 – PRINCIPI DI REDAZIONE
Rif. n. 3 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Nel formulare il presente bilancio d'esercizio si è tenuto conto dei seguenti principi:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo avanzi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni del Decreto Legislativo 117/2017 e, per gli aspetti eventualmente applicabili, alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità, in particolare il principio contabile ETS OIC 35 e nel Codice civile.

PROSPETTIVA DELLA CONTINUITÀ AZIENDALE

Il bilancio è stato predisposto mantenendo i valori di continuità applicando le ordinarie disposizioni di cui all'art. 2423-bis comma 1, n.1 e all'OIC 11.

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che la Fondazione costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di servizi.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono stati individuati indicazioni o elementi che portino a identificare una prospettiva di cessazione dell'attività.

APPLICAZIONE DEL CRITERIO DEL COSTO AMMORTIZZATO

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01/01/2016, il D.Lgs. 139/2015 ha introdotto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti, dei crediti e dei titoli immobilizzati.

L'applicazione di tale metodo consente di allineare, in una logica finanziaria, il valore iniziale dei crediti, dei debiti e dei titoli immobilizzati al valore di rimborso a scadenza. In estrema sintesi, l'applicazione di tale metodologia consiste nell'imputare i costi di transazione lungo la vita utile del credito/debito/titolo (e non più tra le immobilizzazioni immateriali), e di iscrivere a conto economico l'interesse effettivo e non quello derivante dagli accordi negoziali.

Per la redazione del presente bilancio, ai sensi dell'artt. 2423 del codice civile, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti di tale inosservanza sono irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA, DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati casi eccezionali ex art. 2423 comma 5 codice civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Il presente Bilancio è redatto ai sensi del principio contabile ETS OIC 35 pubblicato nel mese di febbraio 2022, trattasi del secondo esercizio di applicazione del suddetto principio.

Gli Enti del Terzo Settore osservano le regole di rilevazione e valutazione contenute nei principi contabili nazionali OIC ad eccezione delle previsioni specifiche del principio ETS OIC 35. Per gli schemi di Bilancio e l'informativa valgono le disposizioni contenute nelle Appendici B e C del suddetto principio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E DI ADATTAMENTO

Non sono emerse nell'esercizio problematiche di comparabilità e di adattamento rispetto ai dati relativi all'esercizio precedente in quanto ai sensi del principio contabile ETS OIC 35, essendo il 2021 il primo esercizio di applicazione del D.Lgs. 117/2017 e del D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali l'Ente può non presentare il bilancio comparativo 2020. Non presentando il bilancio comparativo 2020 in tutti i prospetti della relazione di missione i saldi iniziali figureranno nella voce "incrementi".

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

La predisposizione del presente bilancio d'esercizio di cui all'art. 13. comma 1 del codice del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui,

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

rispettivamente, agli art. 2423, 2423 bis e 2426 del Codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore.

Di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo l'ordine delle voci di bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del Codice Civile.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Se risulta una perdita durevole, il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata (salvo riguardi l'avviamento), qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Sono iscritte al costo storico di acquisto originario comprensivo, ove esistenti, degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Immobilizzazioni materiali

Si tratta di beni tangibili di uso durevole costituenti parte dell'organizzazione permanente delle Fondazione, la cui utilità economica si estende oltre i limiti di un esercizio; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 16).

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento, quelli di manutenzione straordinaria (determinanti, ossia, un aumento significativo e misurabile di capacità, produttività, sicurezza del bene o vita utile) sono portati a incremento del bene interessato nel limite del suo valore recuperabile (l'ammortamento si applicherà, quindi, in modo unitario avendo riguardo al nuovo valore contabile del cespite e tenuto conto della sua vita utile residua). Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo. Sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, e per quei beni immobili e mobili, esistenti alla data di trasformazioni da Ipab in ASP (01.04.2004) al valore della perizia asseverata redatta al fine della trasformazione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state determinate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare, dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le stesse sia per i beni già presenti al 31/12/2020 sia per quelli acquisiti nel corso dell'anno e vengono di seguito riportate :



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

CATEGORIA	ANNI VITA UTILE	ALIQUITA DI AMMORTAMENTO APPLICATA
STRUTTURA DI TRIGOLO		
FABBRICATI	66	1,50%
AUTOMEZZI	8	12.50%
AUTOVETTURE	8	12,50%
ATTREZZATURE SPECIFICHE	16	6,25%
ATTREZZATURE GENERICHE	8	12.50%
MACCHINE ORD. UFFICIO	16	6%
ATTREZZATURE ALETTRONICHE	10	10%
MOBILI E ARREDI	20	5%
SISTEMI TELEFONICI	10	10%
SISTEMI AUDIOVISIVI	10	10%
SOFTWARE	5	20%
STRUTTURA DI CREMA		
FABBRICATI	33	3%
ATTREZZATURE SPECIFICHE	16	6,25%
ATTREZZATURE ELETTRONICHE	10	10%
MOBILI E ARREDI	20	5%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono stati iscritti per intero nel rendiconto gestionale

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi speciali, generali o di settore. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa

Rimanenze

Le rimanenze riguardano : detersivi e detergenti , farmaci e presidi , materiali per incontinenza , detersivi di cucina , generi alimentari , detersivi di lavanderia e detersivi per pulizia e sono state valutate al costo di acquisto e applicando il metodo FIFO, ai sensi del c. 1 n. 9 dell'art. 2426 C.C .

Crediti (nell'attivo circolante)

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15) in quanto si è ritenuta irrilevante,

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

vista la loro scadenza inferiore ai 12 mesi, l'applicazione del costo ammortizzato e dell'attualizzazione (si veda il paragrafo 33 dell'OIC 15).

In conformità al principio contabile O.I.C. n. 15, sono valutati al valore di presunto realizzo, rappresentato dal valore nominale rettificato dal fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

Disponibilità liquide

Si tratta di depositi bancari e di denaro e valori in cassa; come da paragrafo 19 dell'OIC 14, i primi sono iscritti al presumibile valore di realizzo mentre i secondi al valore nominale.

Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale in conformità a quanto enunciato nel principio contabile O.I.C. n. 14.

Ratei e risconti (nell'attivo)

I ratei attivi sono quote di proventi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il ricavo o il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei attivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale, salvo eventuali rettifiche per tenere conto del relativo valore presumibile di realizzazione; con riferimento ai risconti attivi, invece, se i futuri benefici economici correlati ai costi differiti sono di valore inferiore a quanto riscontato, occorrerà procedere ad opportune rettifiche di valore.

Patrimonio netto

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti, dell'OIC 28 e dall' OIC ETS 35.

Fondi rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data sopravvenienza.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri, il cui effettivo concretizzarsi subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio. Sono stati, pertanto, rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

cessazione del rapporto di lavoro con riferimento alla data del 31.12.2016, aumentato della rivalutazione annue e diminuito per le cessazioni di rapporti di lavoro. Tale importo risulta al netto di quanto versato nel corso dell'esercizio alla gestione TFR dell'INPS o dei Fondi di Previdenza scelti dai lavoratori dipendenti in alternativa all'INPS

Debiti

In conformità a quanto contemplato dal principio contabile O.I.C. n. 19, sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o rettifiche di fatturazione. I debiti aventi durata superiore all'esercizio che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio sono valutati al valore nominale ai sensi dell'art. 12, punto 2 del D.Lgs. n. 139/2015 In ossequio al principio contabile OIC n. 19, paragrafo n. 42, per quanto riguarda i debiti aventi durata superiore all'esercizio, sorti dall'esercizio 2016, non viene applicato il criterio di valutazione del costo ammortizzato, di cui al punto n. 8 dell'art. 2426 del Codice Civile, poiché ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, gli effetti di tale rilevazione sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, del risultato economico e dei flussi finanziari aziendali. Gli oneri inerenti all'acquisizione dei finanziamenti, a decorrere dall'esercizio 2016, vengono appostati nei risconti attivi pluriennali e imputati a conto economico in funzione della durata del finanziamento.

Ratei e risconti (nel passivo)

I ratei passivi sono quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti passivi sono quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il costo o il ricavo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18). Nel caso dei ratei passivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale; i risconti passivi, invece, non pongono normalmente problemi di valutazione in sede di bilancio.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti in base a una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto dell'esenzione dall'imposizione IRES ed IRAP prevista per l'attività istituzionale delle Onlus; le imposte stanziare in bilancio si riferiscono solo ai redditi fondiari. Per il motivo di cui sopra non sono state calcolate imposte differite o anticipate.

Ricavi, Proventi, Costi ed Oneri

Così come previsto dal documento interpretativo n. 1 e al principio contabile O.I.C. n. 12, i ricavi e i costi sono determinati secondo il principio di prudenza e competenza, al netto di eventuali resi, sconti e abbuoni, nonché delle imposte connesse alla compravendita.

I ricavi vengono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Criteria di conversione delle poste in valuta.

Al 31.12.2021 non vi sono crediti e debiti espressi in monete diverse dall'Euro.

STATO PATRIMONIALE – ATTIVITA'

4 – IMMOBILIZZAZIONI
Rif. n. 4 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Riduzione di valore delle immobilizzazioni Immateriali e Materiali

Si segnala, che in ossequio alle disposizioni di cui al punto 3 bis dell'art. 2427 del codice civile, non sono state operate svalutazioni per perdite durevoli di valore di immobilizzazioni immateriali e materiali.

Rivalutazioni dei beni patrimoniali

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10 della Legge nr. 72 del 19/03/83 e successive modificazioni, si fa presente che non e' stata effettuata alcuna rivalutazione monetaria dei beni presenti in patrimonio

I – IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazione immateriali per € 34.562 sono relative alle SPESE PER LICENZE e sono state iscritte in Bilancio al valore di acquisto decurtato della relativa quota di ammortamento (aliquota annua del 20%).

II – IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Si forniscono le informazioni riguardanti l'analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio per un totale di € 14.430.319 :

La voce TERRENI pari a € 2.176.187 risulta costituita da:

- **TERRENO VIA ROMA TRIGOLO** - patrimonio disponibile - Terreno di cui l'Ente è comproprietaria per 1/6 , iscritto al "valore reale di mercato" di € 270 sulla base di perizia di stima asseverata predisposta dall'Ing. Martinelli in data 23.09.2003;
- **TERRENI RURALI EREDITA' ANDENA** - patrimonio disponibile - Con atto notarile n. 19.990 del 14/04/2005 è stata sciolta la comunione dei beni oggetto dell'eredità Andena e sono stati assegnati alle parti i rispettivi lotti come identificati dall'atto notarile sopraccitato per i quali l'Ente è divenuto proprietario esclusivo. Il valore iscritto a bilancio è pari a € 1.085.086 dato dal valore iniziale di € 1.067.089 desunto dalla perizia di stima asseverata predisposta dall'Agronomo Dott. Raimondi in data 01.09.2003, incrementato delle spese notarili e di accatastamento pari a € 18.685 e decurtato della somma di € 687 incassata dai fratelli Pizzamiglio a seguito di atto di permuta di terreno autorizzata con delibera n. 12 del 27/04/2017 . La permuta , decisa per facilitare i sistemi di irrigazione delle diverse proprietà , ha riguardato due piccoli appezzamenti di terreno di dimensioni non perfettamente identiche . La differenza

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	--

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

tra il terreno ceduto e quello acquisito è di poche decine di metri ed è stata valutata € 687 . I terreni sono affittati annualmente . Nell'anno 2022 il canone di locazione è stato pari a € 14.320 regolarmente incassato alla scadenza prestabilita.

- TERRENO SEDE RSA - patrimonio indisponibile – pari a € 1.090.831.

La voce FABBRICATI (patrimonio indisponibile) pari a € 11.271.109 costituita da:

FABBRICATI (PATRIMONIO INDISPONIBILE) AL 31/12/2022	
FABBRICATI SEDE RSA	€ 10.004.847
FONDO AMM.TO FABBRICATI SEDE RSA	-€ 1.911.186
	€ 8.093.661
FABBRICATI SEDE COMUNITA' ALLOGGIO CREMA	€ 3.715.355
FONDO AMM.TO FABBRICATI COM. ALLOGGIO CREMA	-€ 805.232
	€ 2.910.123
FABBRICATI SEDE COMUNITA' ALLOGGIO TRIGOLO	€ 6.696
FONDO AMM.TO FABBRICATI COM. ALLOGGIO TRIGOLO	-€ 1.005
	€ 5.691
TOTALE	€ 11.009.475

Le singole voci sono specificate come segue :

FABBRICATO SEDE RSA = Il fabbricato sede dell'attività dell'Ente è stato oggetto di un intervento globale di ristrutturazione per adeguamento normativo e funzionale negli anni 2001-2006. Detto intervento è stato finanziato per la maggior parte con un contributo statale a fondo perduto. Nel mese di Febbraio dell'anno in oggetto sono stati completati i lavori di realizzazione della nuova ala iniziati nel 2019 e si è proceduto alla messa in esercizio degli alloggi protetti e degli spazi Alzheimer. Contabilmente, nel 2021 , si è provveduto a stornare il conto Immobilizzazioni Materiali in corso nel conto Fabbricati sede Rsa . Nel 2022 non sono stati effettuati interventi sui fabbricati :

FABBRICATI SEDE RSA 2022	
VALORE DEL FABBRICATO AL 01/01/2021	€ 10.004.847,00
VARIAZIONI INTERVENUTE NELL'ANNO :	0
TOTALE FABBRICATI	€ 10.004.847,00



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

L'ammortamento è stato calcolato solo sui lavori non finanziati da contributo statale. Lo schema di movimentazione del conto evidenzia in modo analitico le operazioni effettuate che vengono di seguito riassunte:

FABBRICATI RSA TRIGOLO 2022					
ANNO	VALORE AL 01/01	ACQUISIZIONI	AMM.TO	VALORE AL 31/12	SENZA AMM.TO
2004	5.535.676,54	0	83.035,15	5.452.641,39	5.535.676,54
2005	5.452.641,39	919.522,95	96.827,99	6.275.336,35	6.455.199,49
2006	6.275.336,35	528.713,59	104.758,72	6.699.291,22	6.983.913,08
2007	6.699.291,22	131.537,59	106.731,76	6.724.097,05	7.115.450,67
2008	6.724.097,05	59.163,48	107.619,24	6.675.641,29	7.174.614,15
2009	6.675.641,29	393.750,12	113.525,46	6.955.865,95	7.568.364,27
2010	6.955.865,95	217.496,72	116.787,92	7.056.574,75	7.785.860,99
2011	7.056.574,75	258.102,78	120.659,46	7.194.018,07	8.043.963,77
2012	7.194.018,07	48.841,32	121.392,08	7.121.467,31	8.092.805,09
2013	7.121.467,31	7.884,07	121.510,36	7.007.841,02	8.100.689,16
2014	7.007.841,02	18.081,16	121.781,56	6.904.140,62	8.118.770,32
2015	6.904.140,62	48.871,73	122.514,63	6.830.497,72	8.167.642,05
2016	6.830.497,72	34.755,00	123.036,00	6.742.216,72	8.202.397,05
2017	6.742.216,72	-1.093.266,00	-185.399,00	5.834.349,72	7.109.131,05
2018	5.834.349,72	346.651,34	111.836,76	6.069.164,30	7.455.782,39
2019	6.069.164,30	8.593,00	111.965,66	5.965.791,64	7.464.375,39
2020	5.965.791,64	32.818,00	112.457,93	5.886.151,71	7.497.193,39
2021	5.886.151,71	2.507.654,00	150.073,18	8.243.732,53	10.004.847,39
2022	8.243.732,53	0,00	150.073,18	8.093.659,35	10.004.847,39
TOTALE AMMORTAMENTO			1.911.188,04		

FABBRICATO SEDE COMUNITA' ALLOGGIO . All'interno del fabbricato sede dell'attività dell'Ente , a seguito di ritiro della Comunità Religiosa, si è presentata la possibilità di utilizzare l'appartamento in uso dalla Suore per incrementare l'offerta di servizi . In particolare , date anche le caratteristiche strutturali

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	--

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

dell'ambiente e la sua collocazione , si è deciso di attivare la sperimentazione di una Comunità Alloggio per persone anziane parzialmente autosufficienti. Per la sistemazione della Comunità Alloggio sono stati spesi € 6.697 con un ammortamento annuale di €100,45 e un totale accantonato ad ammortamento per € 1.005.

FABBRICATO COMUNITA' ALLOGGIO CREMA .

Il valore del fabbricato al 31/12/2022 pari a € 3.120.585 è dato dal valore al 01/01/21 di €3.021.584 dalla quale è stata detratta la quota di ammortamento dell'anno pari a € 111.461. Lo schema di movimentazione del conto evidenzia in modo analitico le operazioni effettuate che vengono di seguito riassunte:

FABBRICATI SEDE COMUNITA' ALLOGGIO CREMA					
ANNO	VALORE AL 01/01	ACQUISIZIONI	AMM.TO	VALORE AL 31/12	SENZA AMM.TO
2015	3.444.935,00	138.562,00	26.876,00	3.556.621,00	3.583.497,00
2016	3.556.621,00	119.399,00	111.087,00	3.564.933,00	3.702.896,00
2017	3.564.933,00	0,00	111.087,00	3.453.846,00	3.702.896,00
2018	3.453.846,00	0,00	111.087,00	3.342.759,00	3.702.896,00
2019	3.342.759,00	0,00	111.087,00	3.231.672,00	3.702.896,00
2020	3.231.672,00	0,00	111.087,00	3.120.585,00	3.702.896,00
2021	3.120.585,00	12.459,00	111.460,00	3.021.584,00	3.715.355,00
2022	3.021.584,00	0,00	111.461,00	2.910.123,00	3.715.355,00
TOTALE AMMORTAMENTO			805.232,00		

La voce FABBRICATI (patrimonio disponibile) pari a € 331.116 è costituita da:

FABBRICATI (PATRIMONIO DISPONIBILE) AL 31/12/2022	
FABBRICATO CASA POZZALI TRIGOLO	€ 178.220,00
FABBRICATO CASA PEDRATTI TRIGOLO	€ 152.896,00
TOTALE	€ 331.116,00

Le singole voci sono specificate come segue :

- FABBRICATO CASA POZZALI TRIGOLO . Con atto notarile n. 143917 il 27/04/2012 l'Ente ha acquistato un immobile sito nel Comune di Trigolo , Via Roma n. 1 , contraddistinto al NCEU al F 7 , part. 189 , part. 190 sub 501 e part 423 di proprietà dei sig.ri Uberto Oreste Maria Rosso , Uberto Pozzali e Donatella Pozzali al prezzo di € 160.000 al quale sono state aggiunte € 3.700 per spese

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	--

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

notarili e €14.520 per opere edili necessarie alla messa in sicurezza di un rustico crollato a seguito di una forte nevicata nel 2013 . Totale conto € 178.220 .

- FABBRICATO CASA PEDRATTI TRIGOLO . Con atto notarile n. 15838/145466 del 23/12/2014 , accettato con atto notarile 15846/145481 del 19/01/2015 , il sig. PEDRATTI GIORDANO di Trigolo ha donato all'ASP un immobile ad uso civile , sito in Via Soresina n. 2 , identificato nel foglio 11 mappale 105 . Al bene donato è stato attribuito un valore di € 150.000,00 e a detto valore sono state aggiunte le spese notarili pari a € 2.896.

Le voci IMPIANTI E ATTREZZATURE , AUTOMEZZI e MOBILI E ARREDI sono state iscritte nel modo seguente :

- per quelle acquistate fino 31/12/2021, valore del Bilancio 2021 decurtato della relativa quota di ammortamento;
- per quelle acquistate nell'anno 2022, valore risultante dal costo di acquisto decurtato della relativa quota di ammortamento .

Ogni singola voce delle immobilizzazioni materiali , distinta per categoria merceologica , viene analiticamente descritta nelle tabelle sottoriportate:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - IMPIANTI E ATTREZZATURE pari ad € 245.470,06

Attrez. Generica reparti de		Attrez. Generica fisioterapia	
Valore al 01/01/2022		Valore al 01/01/2022	0,00
Acquisizioni		Acquisizioni	0,00
Alienazioni		Alienazioni	0,00
Rivalutazioni		Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni		Svalutazioni	0,00
Dismissioni		Dismissioni	0,00
Ammortamenti		Ammortamenti	0,00
Valore al 31/12/2022		Valore al 31/12/2022	0,00



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

Attrez. Generica tecn		Attrez. Generica di cucina	
Valore al 01/01/2022		Valore al 01/01/2022	1.808,39
Acquisizioni		Acquisizioni	0,00
Alienazioni		Alienazioni	0,00
Rivalutazioni		Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni		Svalutazioni	0,00
Dismissioni		Dismissioni	0,00
Ammortamenti		Ammortamenti	413,72
Valore al 31/12/2022		Valore al 31/12/2022	1.394,67

Attrez. Generica di lavand		Attrez. Generica di pulizia	
Valore al 01/01/2022		Valore al 01/01/2022	0,00
Acquisizioni		Acquisizioni	0,00
Alienazioni		Alienazioni	0,00
Rivalutazioni		Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni		Svalutazioni	0,00
Dismissioni		Dismissioni	0,00
Ammortamenti		Ammortamenti	0,00
Valore al 31/12/2022		Valore al 31/12/2022	0,00

Attrez. specifica reparti di de		Attrez. specifica fisioterapia	
Valore al 01/01/2022	15	Valore al 01/01/2022	8.898,26
Acquisizioni	1	Acquisizioni	0,00
Alienazioni		Alienazioni	0,00
Rivalutazioni		Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni		Svalutazioni	0,00
Dismissioni		Dismissioni	0,00
Ammortamenti	1	Ammortamenti	2.024,32
Valore al 31/12/2022	14	Valore al 31/12/2022	6.873,94



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

Attrez. Specifica cucina		Attrez. specifica lavanderia	
Valore al 01/01/2022	3	Valore al 01/01/2021	5.186,76
Acquisizioni		Acquisizioni	384,30
Alienazioni		Alienazioni	0,00
Rivalutazioni		Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni		Svalutazioni	0,00
Dismissioni		Dismissioni	0,00
Ammortamenti		Ammortamenti	601,32
Valore al 31/12/2022	3	Valore al 31/12/2021	4.969,74

Attrez. specifica pulizia		Attrez. specifica tecnica	
Valore al 01/01/2022		Valore al 01/01/2022	28.207,59
Acquisizioni		Acquisizioni	390,40
Alienazioni		Alienazioni	0,00
Rivalutazioni		Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni		Svalutazioni	0,00
Dismissioni		Dismissioni	0,00
Ammortamenti		Ammortamenti	3.290,79
Valore al 31/12/2022		Valore al 31/12/2022	25.307,20

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - AUTOMEZZI pari ad € 7.687,50

Autoveicolo trasporto disabili		Autovetture	
Valore al 01/01/2022	0,00	Valore al 01/01/2022	9.225,00
Acquisizioni	0,00	Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00	Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00	Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00	Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00	Dismissioni	0,00
Ammortamenti	0,00	Ammortamenti	1.537,50



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

Valore al 31/12/2022

0,00

Valore al 31/12/2022

7.687,50

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - MACCHINE ELETTRONICHE € 45.991,80

Sistemi telefonici		Sistemi audio televisivi	
Valore al 01/01/2022	377,54	Valore al 01/01/2022	12.378,25
Acquisizioni	0,00	Acquisizioni	110.454,63
Alienazioni	0,00	Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00	Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00	Svalutazioni	0,00
Dismissioni	19,14	Dismissioni	476,88
Ammortamenti	44,80	Ammortamenti	13.026,35
Valore al 31/12/2022	313,60	Valore al 31/12/2022	109.329,65

Macchine ordinarie d'ufficio		Attrez. D'Ufficio Elettroniche	
Valore al 01/01/2022		Valore al 01/01/2022	34.592,31
Acquisizioni		Acquisizioni	13.801,44
Alienazioni		Alienazioni	0,00
Rivalutazioni		Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni		Svalutazioni	0,00
Dismissioni		Dismissioni	11,45
Ammortamenti		Ammortamenti	6.316,78
Valore al 31/12/2022		Valore al 31/12/2022	42.065,52

Attrezzature elettroniche C.A. Crema	
Valore al 01/01/2022	5.261,42
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

Ammortamenti	1.335,15
Valore al 31/12/2022	3.926,27

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - MOBILI E ARREDI € 417.898,59

Mobili e arredi		Mobili casa Pozzali non ammort.	
Valore al 01/01/2022	28	Valore al 01/01/2022	2.656,00
Acquisizioni		Acquisizioni	0,00
Alienazioni		Alienazioni	0,00
Rivalutazioni		Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni		Svalutazioni	0,00
Dismissioni		Dismissioni	0,00
Ammortamenti	3	Ammortamenti	0,00
Valore al 31/12/2022	24	Valore al 31/12/2022	2.656,00

Mobili e arredi C. Alloggio Tr		Mobili e arredi Comunità Alloggio Crema	
Valore al 01/01/2022		Valore al 01/01/2022	177.293,90
Acquisizioni		Acquisizioni	0,00
Alienazioni		Alienazioni	0,00
Rivalutazioni		Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni		Svalutazioni	0,00
Dismissioni		Dismissioni	0,00
Ammortamenti		Ammortamenti	13.534,47
Valore al 31/12/2022		Valore al 31/12/2022	163.759,43

Attrezzatura specifica C.A. Crema	
Valore al 01/01/2022	26.509,17



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	26,79
Ammortamenti	2.691,86
Valore al 31/12/2022	23.790,52

Le spese di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni tecniche sono state imputate direttamente nell'esercizio e sono perciò estranee alla categoria dei costi capitalizzati, salvo quelle che, avendo valore incrementativo, sono state apportate ad incremento del valore del cespite secondo i principi di cui sopra. Non si è proceduto ad operazioni di rivalutazione né volontaria né in base alle leggi del 02.12.75 n. 576, del 19.03.83 n. 72 e del 30.12.91 n. 413 o per rivalutazione economica volontaria.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La fondazione non ha in corso contratti di locazione finanziaria

La voce IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI pari a € 86.787 è costituita dall'imputazione alle immobilizzazioni dei costi di progettazione per i lavori di efficientamento energetico di cui alla delibera n. 32 del 27/12/2021 .

Dette spese andranno ad incrementare il valore del bene FABBRICATI SEDE RSA quando i lavori saranno terminati.

III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da :

- PARTECIPAZIONI IN ALTRI SOGGETTI pari a € 2 data dall'iscrizione al valore nominale di n. 45 azioni del Consorzio Agrario di Cremona in possesso dell'Ente.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 2 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti presenti nelle immobilizzazioni finanziarie.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate La

Fondazione non detiene partecipazioni in imprese controllate.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono crediti iscritti fra le immobilizzazioni relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I - RIMANENZE

Le rimanenze finali sono pari a 37.316 e presentano una variazione positiva di € 8.779 rispetto a quelle iniziali; come si evince nel Rendiconto Gestionale : rimanenze iniziali : € 28.537 e rimanenze finali : € 37.316. Le rimanenze riguardano : detersivi e detergenti , farmaci e presidi , materiali per incontinenza , detersivi di cucina , generi alimentari , detersivi di lavanderia e detersivi per pulizia e sono state valutate al costo di acquisto e applicando il metodo FIFO, ai sensi del c. 1 n. 9 dell'art. 2426 C.C .

2022			
Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
DETERSIVI E DETERGENTI REPARTI	2.245	294	2.539
FARMACI E PRESIDI	14.023	1.629	15.652
MATERIALI PER INCONTINENZA	3.509	1.225	4.734
DETERSIVI CUCINA	453	367	820
GENERI ALIMENTARI	6.397	246	6.643
DETERSIVI LAVANDERIA	1.599	1.662	3.261
MATERIALE PER PULIZIE	311	3.356	3.667
	28.537	8.779	37.316

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DESTINATE ALLA VENDITA

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi delle variazioni delle immobilizzazioni materiali destinate alla vendita: Non vi sono nel presente bilancio Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita.

5 – COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO

Rif. n. 5 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

La Fondazione non ha costi di impianto e di ampliamento e costi di sviluppo.

6 – CREDITI



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

Rif. n. 6 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

II – CREDITI

C.II Crediti: analisi della scadenza

Crediti iscritti nell'attivo circolante	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua > 5 anni
1) verso utenti e clienti	337.610	0	0
2) verso associati e fondatori	0	0	0
3) verso enti pubblici	228.016	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	5.464	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0
6) verso altri enti del Terzo settore	0	0	0
7) verso imprese controllate	0	0	0
8) verso imprese collegate	0	0	0
9) crediti tributari	0	1.579	0
10) da 5 per mille	0	0	0
11) imposte anticipate	0	0	0
12) verso altri		0	0
Totale crediti	571.090	1.579	0
Totale crediti	572.669		

L'importo totale dei CREDITI è di € 572.669 di cui:

- 1) CREDITI VS UTENTI E CLIENTI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 337.610 pari alla somma dei crediti verso gli ospiti e i loro parenti per le rette di ricovero e servizi offerti nell'anno 2022 (L'elenco dettagliato dei clienti è allegato al punto A);
- 2) CREDITI VS ENTI PUBBLICI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 228.016 costituiti da :
 - crediti che l'Ente vanta nei confronti di alcuni Comuni della zona per il servizio di preparazione pasti agli anziani , SAD e rette di ospiti che godono del contributo comunale per € 10.723;
 - crediti che l'Ente vanta nei confronti delle ATS VAL PADANA e ATS CITTA' METROPOLITANA DI MILANO per contributi su attività di RSA e Residenzialità Assistita relativi al 2022; in particolare : saldo annuale contributi RSA 2022 per € 149.203 , contributi 4^a trimestre per res. Ass.ta Crema € 42.988 , contributi 3^a e 4^a trimestre per res. Ass.ta Francesca Trigo € 19.910 e saldo contributo 4^a trimestre per res. Ass.ta Crema per ospiti di Milano € 5.192;

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990 Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

- 3) CREDITI VS SOGGETTI PRIVATI PER CONTRIBUTI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 5.200 relativi a credito nei confronti della ditta Gedac per rimborso spese distributori automatici;
- 9) CREDITI TRIBUTARI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 1.579 relativi a credito nei confronti dell'INPS per la trasformazione di un rapporto di lavoro imposta dall'Ispettorato dopo una verifica ;
- 12) CREDITI VS ALTRI ENTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 264 relativi a credito nei confronti della Provincia di Cremona per deposito cauzionale versato in occasione della pratica di concessione del pozzo dell'Acqua .

III – ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Non vi sono attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

IV – DISPONIBILITÀ LIQUIDE

La voce disponibilità liquide pari a € 1.237.530 è data :

C.IV Disponibilità liquide			
Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
SALDO CONTO MUTUO BANCO BPM	19.409	5.105	24.514
SALDO C/C PRESSO BANCO BPM	853.460	153.038	1.006.498
SALDO C/C PRESSO CARIPARMA	204.059	-391	203.668
SALDO CARTA PREPAGATA	568	2.200	2768
TOTALE DEPOSITI BANCARI	1.077.496	159.952	1.237.448
TOTALE DENARO IN CASSA	627	-545	82
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.078.123	159.407	1.237.530

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

7 – RATEI E RISCONTI



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

Rif. n. 7 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

(rif. n. 7 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020)

La voce RATEI E RISCONTI in Bilancio è pari a € 807 è relativa al pagamento anticipato di periodi del 2021 della polizza assicurativa Kasko.

I ratei ed i risconti rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono al 31/12/2022 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

STATO PATRIMONIALE – PASSIVITA'

A) PATRIMONIO NETTO

8 – MOVIMENTAZIONE DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Rif. n. 8 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Analisi delle movimentazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione dell'avanzo /copertura del disavanzo es. precedente	Altre variazioni			Valore di fine esercizio
			Increment.	Decrem.	Riclass.	
FONDO DOTAZIONE	10.533.809	0	0	0	0	10.533.809
FONDO DOTAZIONE INIZIALE	7.075.460	0	0	0	0	7.075.460
FONDO DOTAZIONE VARIAZIONI	3.458.349	0	0	0	0	3.458.349
PATRIMONIO VINCOLATO	1.970.621	-29.141	0	-41.018	0	1.900.462
RISERVE STATITARIE	0	0	0	0	0	0



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

RISERVE VINCOLATE PER DECISIONE ORGANI ISTITUZIONALI	1.970.621	-29.141	0	-41.018	0	1.900.462
RISERVE VINCOLATE DESTINATE DA TERZI	0	0	0	0	0	0
PATRIMONIO LIBERO	0	0	0	0	0	0
RISERVE DI UTILI O AVANZI DI GESTIONE	0	0	0	0	0	0
ALTRE RISERVE	0	0	0	0	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	12.504.430	21.876	1.389.955	0	0	12.434.271

Il patrimonio netto ammonta ad € 12.434.271 ed è costituito come segue :

- FONDO DOTAZIONE pari a € 10.533.809 dato da :

- FONDO DOTAZIONE INIZIALE pari a € 7.075.460;
- FONDO DOTAZIONE VARIAZIONI pari a € 3.458.349 . Il fondo al 31/12/2017 era pari a € 3.186.248 ed è stato incrementato, con delibera n. 9 del 27/04/2017 relativa all'approvazione del Bilancio, dell'utile dell'anno 2016 per € 272.100.

- PATRIMONIO VINCOLATO pari a € 1.900.462 dato da :

- RISERVE VINCOLATE PER DECISIONE DEGLI ORGANI ISTITUZIONALI pari a € 1.900.642 a sua volta costituito da :

2022		
RISERVE VINCOLATE PER DECISIONE ORGANI ISTITUZIONALI		1.900.462,00
RIS. CALMIERAZIONE RETTE AL 01/01/2022	224.785,00	
UTILIZZO FONDO CALMIERAZIONE RETTE PER COPERTURA DISAVANZO 2021	-29.141,00	
RIS. CALMIERAZIONE RETTE AL 31/12/2022	195.644,00	195.644,00
RISERVA DI UTILI	355.881,00	355.881,00
RISERVA CONTRIBUTI C/IMPIANTI AL 01/01/2022	1.389.955,00	
UTILIZZO RISERVA PER QUOTA RISCONTI PASSIVI	-41.018,00	
RISERVA CONTRIBUTI C/IMPIANTI AL 31/12/2022	1.348.937,00	1.348.937,00

- RISERVA PER CALMIERAZIONE RETTE per € 195.644 è stata creata nell'anno 2004, ed ha subito nel tempo le seguenti movimentazioni :



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

FONDO CALMIERAZIONE RETTE ANNO 2004	290.328
UTILIZZO NELL'ANNO 2005	-81.385
UTILIZZO NELL'ANNO 2006	-24.157
INCREMENTO NELL'ANNO 2011	40.000
UTILIZZO 2021	-29.141
TOTALE FONDO AL 31/12/2022	195.645

- RISERVA DI UTILI pari a € 355.881 dato dall'importo dell'utile dell'anno 2017 pari a € 281.697 , dell'utile dell'anno 2018 pari a € 32.757 , dell'utile dell'anno 2019 pari a € 19.550 e dell'utile 2020 pari a € 21.876.
- RISERVA CONTRIBUTI C/IMPIANTI pari a €1.389.955 . In particola si precisa che trattasi dei risconti passivi dei contributi in c/impianti presenti in Bilancio che ai sensi e per gli effetti del principio contabile ETS OIC 35 nello schema di Bilancio degli ETS non vengono più allocati nella voce risconti passivi ma in apposita riserva di patrimonio vincolata nel Patrimonio Netto della Fondazione. La quota di competenza di ciascun esercizio anziché essere presente nella voce ricavi come contributo in c/impianti viene evidenziata nella voce di costo "utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" con segno opposto. La voce RISCONTI PASSIVI pari a € 1.389.955 è stata stornata nel nuovo conto ed era relativa al Contributo Cariplo , al rimborso causa Ferla e alla donazione delle vetrate della chiesa .

Di seguito si specificano le voci nel conto Risconti Passivi confluito nelle Riserve :

al rinvio agli esercizi successivi delle quote di ricavo non di competenza 2021 derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna ;	€ 23.250
al rinvio agli esercizi successivi dell'intera quota del contributo di € 1.200.000 della Fondazione Cariplo ;	€ 1.200.000
al rinvio , all'esercizio di effettivo realizzo del ricavo , del valore di € 150.000 della Casa Pedratti donata all'Ente nel corso dell'anno (vedi voce B II 3 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI) ;	€ 150.000
all'attribuzione nell'anno 2015 di € 9.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 9.000
all'attribuzione nell'anno 2016 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	--

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

all'attribuzione nell'anno 2017 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
al giroconto per risconto passivo imputazione quota annuale del risarcimento danni	€ 260.431
all'attribuzione della differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
all'attribuzione nell'anno 2018 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
al caricamento per l'anno 2018 della differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 (€60,431 - €255,862)	-€ 4.569
all'attribuzione nell'anno 2019 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
all'attribuzione della differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
al caricamento per l'anno 2019 della differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 (€255,862 - €251,293)	-€ 4.569
all'attribuzione della differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
all'attribuzione nell'anno 2020 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
al caricamento per l'anno 2020 della differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 (€255,862 - €251,293)	-€ 4.569
al 31/12/2020	€ 1.430.974
al 01/01/2021	€ 1.430.974
all'attribuzione della differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
all'attribuzione nell'anno 2021 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
al caricamento per l'anno 2021 della differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 (€255,862 - €251,293)	-€ 4.569
al 31/12/2021	€ 1.389.955

L'ultima voce del prospetto sopra riportato richiede una specifica : con delibera n. 14 del 23/05/2017 il Consiglio di Amministrazione ha approvato la proposta di transazione a definitiva conclusione della causa

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

RR.GG. 1672/2007 + 1396/2008 , promossa dallo Studio Ferla e Martinelli nel 2007 contro la Casa di Riposo . La transazione si è conclusa con un riconoscimento in favore dell'Ente , quale risarcimento per lavori mal progettati e mal eseguiti , della somma di € 265.00 e il pagamento allo Studio Ferla e Martinelli della somma di € 38.752 a stralcio definitivo della fattura proforma registrata per € 76.589.

In applicazione dei principi contabili si è deciso di non imputare all'anno 2017 tutto il risarcimento assicurativo ma , attraverso il risconto , spalmare detto risarcimento in più anni . In particolare , poichè i lavori mal eseguiti sono stati rifatti principalmente nel 2009 , il risconto contabile avrà una durata di 58 anni pari alla differenza tra i 66 anni di durata dell'ammortamento e gli 8 anni decorrenti tra il 2009 e il 2016 (€ 265.000 – (265.00: 58 = 4.569) = € 260.431 .

ORIGINE, POSSIBILITÀ DI UTILIZZO, NATURA E DURATA DEI VINCOLI DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: esso, pertanto, non tiene conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

a) Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi di questa legenda:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura di perdite
- C = per distribuzione ai soci
- E = altro

b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti.

Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto nonché loro utilizzazione nei precedenti esercizi									
	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Quota vincolata			Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					Importo	Natura del vincolo	Durata	Per copertura di disavanzi d'esercizio	Per altre ragioni
Fondo di dotazione dell'ente	10.533.809								
Patrimonio vincolato									
Riserve statutarie									



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

	1.348.936	Contributi c impianti	E)					0	-41.018
--	-----------	--------------------------	----	--	--	--	--	---	---------

	195.644		E)					-29.141	0
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	355.881	Calmier. Rette						0	0
		Riserve utili	A)/B)						
Riserve vincolate destinate da terzi									
Totale patrimonio vincolato	1.900.461								
Patrimonio libero									
Riserve di utili o avanzi di gestione									
Altre riserve									
Totale patrimonio libero									
Avanzo/disavanzo d'esercizio	-151.554								
Totale patrimonio netto	12.282.716								

B) FONDI RISCHI ED ONERI

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri								
	Fondo per con.ze pregres se	Fondo per imposte anche differite	Fondo rischi crediti in contenzioso	Fondo spese legali	Fondo bonifica area	Fondo svalut.ne crediti rette	Fondo rischi pos. Contrib.va INPS	Totale fondi per rischi e oneri



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

Valore di inizio esercizio	5.427	75	650.535	34.575	292.036	65.000	14	1.053.062
<i>Variazioni nell'esercizio</i>								
Utilizzo nell'esercizio	0	-5.475	0	-21.887	0	0	0	0
Totale variazioni nell'esercizio	0	4.092	0	-1.887	0	0	21.000	-25.295
Valore di fine esercizio	5.427	4.167	650.535	32.688	292.036	65.000	26.414	1.076.267

Nel FONDO RISCHI ED ONERI che ammonta ad € 1.076.267 ritroviamo:

-FONDO IMPOSTE per € 4.167;

-F.DO RISCHI POSIZIONE CONTRIBUTIVA INPS pari a € 26.414 relativo possibili debiti nei confronti dell'INPS emersi a seguito chiusura della pratica di liquidazione TFR e TFS di tutti i dipendenti in servizio alla data della trasformazione da ASP in Fondazione ;

-F.DO CONSULENZE PREGRESSE di €. 5.427 per incarichi di consulenze pregresse ancora in atto;

-F.DO SPESE LEGALI di €. 32.688 . Il Fondo è stato costituito a scopo prudenziale per le spese legali e tecniche (CTU e CTP) che l'Ente dovrà sostenere a seguito della causa in atto con la Ditta LAUDIERO Sifi di Napoli per i lavori di ristrutturazione della Rsa degli anni 2001-2004 ed è stato reimpinguato nell'anno per le spese legali che l'Ente dovrà sostenere per un procedimento giudiziario in corso .

-FONDO RISCHI CREDITI IN CONTENZIOSO pari a € 650.534 dato da :

somme rilevate precauzionalmente nel 2007 a fondo rischi per cause in corso relativa all'appalto di ristrutturazione	€ 157.159,00
somme accantonate rilevate precauzionalmente nel 2008 a fondo rischi per cause in corso relativa all'appalto di ristrutturazione	€ 80.000,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per penali addebitate alla ditta Laudiero di Napoli che ha effettuato i lavori di ristrutturazione	€ 320.512,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per cauzione trattenuta alla ditta Laudiero.	€ 18.567,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per IVA calcolata su penale e cauzione .	€ 33.908,00



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per trattenute applicate sui SAL della ditta Abbondio e non restituite.	€ 3.229,00
credito rilevato nei confronti della ditta Laudiero per lavori già pagati ma non ancora eseguiti e oggetto della causa in atto .	-€ 22.841,00
accantonamento effettuato nell'anno a seguito di ordinanza di rimessione in istruttoria n. 2826 del 17/10/2019 Corte Appello di Brescia	€ 60.000,00
totale	€ 650.534,00

Come in diverse occasioni già evidenziato, l'Ente ha attualmente ancora in atto una causa giudiziale nei confronti della ditta LAUDIERO di Napoli appaltatrice dei lavori di ristrutturazione terminati nel 2004. Nell'anno 2007, a scopo cautelativo, si è creato un fondo rischi per cause in contenzioso pari a € 157.159 ; detto fondo è stato integrato nel 2008 per € 80.000. Nell'anno 2012, a seguito di specifica richiesta da parte della Commissione Regionale di Controllo delle ASP del 09/01/2013, si è accantonato in detto fondo la somma di € 429.966 stornata dalla voce " debiti verso fornitori" e così costituita :

somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per penali addebitate alla ditta Laudiero di Napoli che ha effettuato i lavori di ristrutturazione	€ 320.512,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per cauzione trattenuta alla ditta Laudiero.	€ 18.567,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per IVA calcolata su penale e cauzione .	€ 33.908,00

somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per trattenute applicate sui SAL della ditta Abbondio e non restituite.	€ 3.229,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per fattura pro forma registrata nel 2006 ma non ancora liquidata in quanto è aperta una causa con il Progettista e Direttore Lavori di ristrutturazione dell'Ente.	€ 76.590,00
credito rilevato nei confronti della ditta Laudiero per lavori già pagati ma non ancora eseguiti e oggetto della causa in atto .	-€ 22.841,00
totale	€ 429.965,00

Nel corso dell'anno 2019 si è deciso di accantonare un'ulteriore somma di € 60.000 a seguito della comunicazione dell'atto della Corte d'Appello di Brescia di rimessione in istruttoria.

-F.DO SVALUTAZIONE CREDITI PER RETTE per € 65.000 . Il Fondo, creato nel 2018 per € 20.000, è stato rimpinguato nell'anno 2019 per € 45.000 in quanto sono state aperte alcune posizioni creditorie nei confronti degli utenti per rette di degenza non ancora saldate e per le quali si prospetta una difficile riscossione;

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	--

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

-F.DO RIPRISTINO E BONIFICA AREA di €. 292.036 . Detto Fondo è stato creato nel 2017, a scopo cautelativo, per far fronte ad eventuali spese che dovessero insorgere in caso di lavori di bonifica e ripristino dell'area . A seguito di applicazione del Decreto Bersani si è infatti stornato dal Fondo ammortamento Fabbricati la quota pari a 20% (valore Fondo Amm.to Fabbricati al 01/01/2017 € 1.460.180 x 20% = € 292.036) .

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO € 0

D) DEBITI

D) Debiti: analisi della scadenza			
Debiti	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua > 5 anni DAL 2027
1) verso banche	80.821	1.028.727	683.508
2) verso altri finanziatori	0	0	0
3) verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0	0
4) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0
5) per erogazioni liberali condizionate	0	0	0
6) acconti	0	0	0
7) verso fornitori	667.322	9.864	0
8) verso imprese controllate e collegate	0	0	0
9) tributari	77.197	0	0
10) verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	204.471	0	0
11) verso dipendenti e collaboratori	445.260	0	0
12) altri debiti	433.489	0	0
Totale Debiti	1.908.560	1.038.591	0
Totale Debiti			2.947.151

Nella voce DEBITI che ammonta ad € 2.947.151 ritroviamo:

-DEBITI VS BANCHE

- **ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO** per € 80.821 relativi alla restituzione delle quote di capitale che si effettueranno nel corso del 2023 come da piano di ammortamento del mutuo e di seguito evidenziate :

2023	
MESI	QUOTA CAPITALE



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

1	6.689,52
2	6.697,77
3	6.706,03
4	6.714,30
5	6.722,58
6	6.730,87
7	6.739,17
8	6.747,48
9	6.755,81
10	6.764,14
11	6.772,48
12	6.780,73
TOT ANNUO	80.820,88

- **ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO** per € 1.028.727 relativi al mutuo passivo. Con atto n. 20 del 24/06/2020 l'Amministrazione ha deciso di attivare con l'Istituto Bancario Banco BPM Agenzia di Crema la pratica per l'accensione di un mutuo ipotecario di €1.300.000, a tasso fisso, della durata di 15 anni, alle seguenti condizioni: **TASSO FISSO ANNUO PARI ALL'IRS DI PERIODO + SPREAD DI 1,42%**. La tavola sotto riportata evidenzia il calcolo del debito residuo :

MUTUO PASSIVO		
24/06/2020	ACCREDITO MUTUO	1.300.000,00
ANNO 2020	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-32.353,00
ANNO 2021	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-78.465,00
ANNO 2022	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-79.634,00
ANNO 2023	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-80.821,00
	DEBITO RESIDUO	1.028.727,00

- **DEBITI VERSO FORNITORI** pari a € 677.186. In particolare :

- **DEBITI VS FORNITORI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO** per € 667.322 relativi a forniture di beni e servizi acquisiti del corso del 2022 che saranno effettivamente fatturati o pagati nei primi mesi del 2023 (L'elenco dettagliato dei fornitori è allegato al punto B);

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

- **DEBITI VS FORNITORI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO** per € 9.864. Trattasi di una somma rilevata a debito nei confronti della ditta LAUDIERO Sifi per alcune lavorazioni effettuate nel 2004 per le quali, in considerazione della causa in corso, non si prevede di effettuare il pagamento nel corso del 2023;
- **DEBITI TRIBUTARI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO** pari a € 77.197 relativi a:
 - **DEBITI VS COMUNE PER IMPOSTE** pari a € 18.160 per debiti rilevati a seguito di nuovo accertamento TARI nei confronti del Comune di Trigolo;
 - **ERARIO C/IRPEF** pari a € 55.647 per debiti nei confronti dell'Erario per tributi dovuti prevalentemente sulle retribuzioni (compresa tredicesima) del mese di dicembre versati a gennaio 2023;
 - **ERARIO C/IVA** per € 3.390.
- **DEBITI VS ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO** pari a € 204.471 relativi a:
 - **DEBITI VS INPS** (€ 65.074) e **DEBITI VS INPDAP** (€ 67.996) per debiti nei confronti di istituti previdenziali relativi alle retribuzioni 2021;
 - **DEBITI VS ISTITUTI PREVIDENZIALI per ARRETRATI CONTRATTUALI** (€ 12.942) , **PRODUTTIVITA'** (€ 33.466) e **FERIE NON GODUTE** (€ 24.993);
- **DEBITI VS DIPENDENTI E COLLABORATORI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO** pari a € 445.260 relativi a:
 - **DEBITI VS PERSONALE per PRESUNTI ARRETRATI CONTRATTUALI** (€ 306.214) , **PRODUTTIVITA'** (€ 46.051) , **FERIE MATURATE E NON GODUTE** (€ 88.675) e **DEBITO Vs PERSONALE** (€ 4.320) per debiti nei confronti di alcuni dipendenti per una quota di TFR complementare accantonato presso l'Ente e compensazione di emolumenti .
- **ALTRI DEBITI** pari a € 433.489 relativi a:
 - **DEBITI VS ISTITUTI FINANZIARI** pari a € 3.036 per debiti verso istituti di finanziamento per cessioni stipendiali di alcuni dipendenti;
 - **DEBITI VS SINDACATI** € 795 per debiti nei confronti delle organizzazioni sindacali per i tesseramenti del mese di dicembre;
 - **DEBITI VS OSPITI** € 265.583 per depositi cauzionali e interessi maturati sui depositi cauzionali versati all'atto dell'ingresso in struttura;
 - **DEBITI PER CONTENZIOSO GIUDIZIARIO** € 164.075 per debiti in contenzioso rilevati nei confronti della ditta appaltatrice dei lavori di ristrutturazione LAUDIERO SIFI per incasso della fidejussione in garanzia in attesa della conclusione della causa giudiziaria;



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, le informazioni inerenti i debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine:

Non vi sono debiti relativi ad operazioni con l'obbligo di retrocessione a termine.

FINANZIAMENTI EFFETTUATI DA SOCI DELLA FONDAZIONE

Al 31 dicembre 2022 non vi sono finanziamenti effettuati dai soci alla Fondazione; il punto tra l'altro non risulta pertinente in quanto la Fondazione non ha soci.

9 – CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITA' SPECIFICHE

Rif. n. 9 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

La Fondazione non ha ricevuto fondi o contributi con finalità specifiche.

10 – DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Rif. n. 10 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

La Fondazione non ha debiti per erogazioni liberali condizionate

E) RATEI E RISCONTI

La voce RATEI PASSIVI pari a € 7.070 è relativa alla regolazione del premio ass.ne responsabilità civile anno 2022.

11 – ANALISI COMPONENTI RENDICONTO GESTIONALE

Rif. n. 11 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

RENDICONTO GESTIONALE

I costi e i ricavi rilevati nel Rendiconto sono quelli di competenza dell'esercizio 2022.

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

Ai sensi dell'art. 5 la Fondazione svolge in via esclusiva e principale le attività di interesse generale previste dal punto c) del medesimo articolo : prestazioni socio-sanitarie di cui al DPC 14/02/2001.

A) RICAVI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE € 5.726.506

-EROGAZIONI LIBERALI PER € 9.750 relative a oblazioni ricevute in denaro;

-PROVENTI DEL 5 PER 1.000 € 3.798;

-RICAVI DELLE PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI pari a € 5.628.308 che comprendono:

- PROVENTI DA PRESTAZIONI RSA DI € 4.754.757 di cui € 2.526.969 per rette nei confronti dei privati , € 28.207 per rette nei confronti dei Comuni , € 2.133.675 per contributi regionali tariffe SOSIA e € 65.906 per rette di ricovero dei pazienti in regime di totale solvenza;
- PROVENTI DA ALTRI SERVIZI DI € 873.551 di cui € 40.567 per rette Comunità Alloggio Trigolo , € 490.275 per rette Residenzialità Assistita Crema , € 172.040 per contributi regionali Residenzialità Assistita Crema , € 147.502 per rette APA Residenza Francesca Trigolo , € 19.910 per contributi Residenza Francesca Trigolo e € 3.257 per proventi servizio SAD;

-CONTRIBUTO DA ENTI PUBBLICI pari a € 18.377 relativo alla misura economica di sostegno erogata tramite ATS in attuazione dell'art. 19-novies comma 1 D.Legge 137/2020;

-ALTRI RICAVI pari a € 28.957 di cui :

INTROITI DIVERSI per € 10.584 relativi a rimborso di sinistri da parte della compagnia assicurativa e rimborso spese per procedura esecutiva e rimborso spese dovuto dalla ditta Gedac che gestisce i distributori automatici in struttura per € 5.200 ;

SOPRAVVIVENENZE ATTIVE per € 17.680 relative ad un rimborso INPS e ad una maggiore erogazione di contributi a seguito di rideterminazione Budget da parte di ATS;

-RIMANENZE FINALI pari a € 37.616 relativi alla valutazione delle rimanenze di beni di consumo (detersivi , generi alimentari , farmaci , ecc.....)

A) COSTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE € 5.877.261

-MATERIE PRIME , SUSSIDIARIE , DI CONSUMO E DI MERCI PER € 665.744 per l'acquisto di materiali di consumo per i vari servizi : medicinali, DPI , disinfettanti , prodotti per incontinenza, generi alimentari, detersivi e detergenti, cancelleria,....ecc .

-SERVIZI PER € 1.294.136 che comprende diverse voci.

Tra le più significative si evidenzia il costo per consumi energetici pari a € 564.628 aumentato del 70% rispetto al 2021, il costo per servizio di pulizie nei reparti pari a € 97.323, il costo per gli incarichi di consulenza pari a € 46.268, il costo per le manutenzioni pari a € 150.769, il costo per prestazioni di servizi

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

nei reparti di degenza pari a € 62.903 (tra cui il servizio di Guardia Medica pari a € 47.411, il servizio parrucchiera pari a € 7.734 , il servizio trasporto infermi pari a € 7.172, il servizio animazione pari a € 586) , i costi generali di funzionamento pari a € 96.020 (di cui spese di assicurazioni pari a € 53.626 , compenso revisore pari a € 10.150 , smaltimento rifiuti speciali pari a € 10.733 , servizio sicurezza lavoratori € 11.154) , i costi per il servizio SAD pari a € 3.033 , i costi per il servizio di Comunità Alloggio Trigolo pari a € 18.000 e i costi per il servizio di Comunità Alloggio Crema pari a € 248.226 (di cui € 75.635 per utenze , € 52.145 per servizi alberghieri , € 63.723 per servizi sanitari-assistenziali , € 49.565 per manutenzioni e € 7.158 per costi generali di funzionamento) .

-GODIMENTO BENI DI TERZI PER € 24.475 di cui € 1.513 relativo al canone per il noleggio della fotocopiatrice , €915 relativi al noleggio di erogatori di acqua e € 19.047 relativi al noleggio attrezzature per la lavanderia.

-PERSONALE PER € 3.455.764 . Detta voce è così composta :

€ 2.643.472 per retribuzioni correnti, salari accessori e ferie maturate e non godute al 31/12/2022;

€ 435.270 per oneri sociali relativi alla somma sopracitata;

€ 135.803 per accantonamento al Fondo TFR;

€ 35.906 relativo a costi per corsi aggiornamento , per acquisti di divise e calzature e welfare ccnl Uneba;

€ 205.303 per costi del personale della Residenzialità Assistita di Crema.

-AMMORTAMENTI PER € 377.837 di cui € 239.513 relativi alla sede di Trigolo , € 129.022 relativi alla struttura di Crema e € 9.306 relativi ad immobilizzazioni immateriali.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite. Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le stesse sia per i beni già presenti al 31/12/2021 sia per quelli acquisiti nel corso dell'anno e vengono di seguito riportate:

CATEGORIA	ANNI VITA UTILE	ALIQUITA DI AMMORTAMENTO APPLICATA	
STRUTTURA DI TRIGOLO			
FABBRICATI	66	1,50%	
AUTOMEZZI	8	12.50%	
AUTOVETTURE	8	12,50%	
ATTREZZATURE SPECIFICHE	16	6,25%	
ATTREZZATURE GENERICHE	8	12.50%	
MACCHINE ORD. UFFICIO	16	6%	
ATTREZZATURE ALETTRONICHE	10	10%	
MOBILI E ARREDI	20	5%	
SISTEMI TELEFONICI	10	10%	
SISTEMI AUDIOVISIVI	10	10%	
SOFTWARE	5	20%	



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

STRUTTURA DI CREMA			
FABBRICATI	33	3%	
ATTREZZATURE SPECIFICHE	16	6,25%	
ATTREZZATURE ELETTRONICHE	10	10%	
MOBILI E ARREDI	20	5%	

-ACCANTONAMENTO PER RISCHI ED ONERI PER € 50.567 relativo a : accantonamento per imposte per € 9.567 , accantonamento per spese legali per € 20.000 e accantonamento fondo rischi per posizioni contributive INPS per € 21.000;

-ONERI DIVERSI DI GESTIONE PER € 24.230 dato IMU per € 3.074 , imposte dell'anno 2022 € 2.260 , tasse per € 12.969 (TARI € 11.081 e Diritti e Permessi € 1.888) , minusvalenze per € 1.109 , sopravvenienze passive per € 213 e oneri diversi Comunità Alloggio Crema per € 4.409.

-RIMANENZE INIZIALI PER € 28.537 relativi alla valutazione delle rimanenze ad inizio anno di beni di consumo (detersivi , generi alimentari , farmaci , ecc.....) ;

-UTILIZZO RISERVA VINCOLATA DESTINATA DA TERZI € -41.019 relativa alla somma in detrazione per quota parte del contributo Cariplo destinata a parziale copertura degli ammortamenti dell'anno per € 36.000 , all'imputazione annuale della quota di risarcimento danno derivante dalla transazione della causa Ferla-Martinelli per € 4.569 e all'imputazione annuale della donazione di beni effettuata nel 2006 per a € 450.

DISAVANZO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE € 150.755.

B) ATTIVITA' DIVERSE

Ai sensi dell'art. 6 e a scopo prudenziale , si considerano attività secondarie e strumentali rispetto a quelle di interesse generale , le seguenti attività consentite dallo Statuto : servizio di preparazione pasti agli anziani dei paesi di Trigolo e Izano e servizio di poliambulatori . I costi relativi alle attività diverse sono stati calcolati come segue :

COSTI PER PASTI ESTERNI :

USATO IL CRITERIO DI DIVIDERE IL COSTO TOTALE PER LE GIORNATE DI PRESENZA RILEVATE O CALCOLATE DEI DIVERSI SERVIZI				COSTO RSA	COSTO CREMA	COSTO CA	costo esterni		
COSTI DIVERSI	COSTO	COSTO	COSTO GG						



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

ACQUISTO ALIMENTARI	290.177	290.177	5,2875	227.319	42.030	16.359,47	4.468		290.177
DETERSIVI CUCINA	16.063	16.063	0,2927	12.583	2.327	905,59	247	4.738	16.063
MATERIALI CONSUMO	1.458	1.458	0,0266	1.142	211	82,20	22		1.458
MANUTENZIONE CUCINA	7.000	7.000	0,1276	5.484	1.014	394,64	108		7.000
ENERGIA 20%	376.806	75.361	1,3732	59.037	10.916	4.248,68	1.160		75.361
ACQUA 20%	22.061	4.412	0,0804	3.456	639	248,75	68	1.228	4.412
TOTALE COSTI		394.471	7,1879	309.022	57.137	22.239,33	6.074		394.471
GG PRESENZA CREMA	7.949	da prospetto katia							

GG RSA	42.992	da prospetto interno		45.582	17.400	
GG APA	0	da prospetto katia				
gg pasti esterni	845	N. PASTI TOT(2.113) /2,5		11.555	39.639,33	
ca tri 839 + apa 2255	3.094	da prospett katia + apa				
GG TOTALI	54.880					



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

COSTI MATERIE , SERVIZI E PERSONALE PER PASTI ESTERNI					
COSTI DIVERSI	COSTI	COSTI PASTI	TRIGOLO	IZANO	
ACQUISTO ALIMENTARI	4.467,92	4.467,92		54	
DETERSIVI CUCINA	247,33	247,33			0
MATERIALI CONSUMO	22,45	22,45			
MANUTENZIONE CUCINA	107,78	107,78			
ENERGIA 20%	1.160,35	1.160,35			
ACQUA 20%	67,94	67,94			
TOTALE	6.073,77	6.073,77	5.685,71	388,05	6.073,77
COSTO PERSONALE					
1 ORA AL GG X 365 GG					
COSTO ORARIO €19,37	365 X € 19,37	7.070,00	6.618,30	451,70	7.070,00
					13.143,77
COSTO PERSONALE PER POLIAMBULATORI = AL RICAVO PER POLIAMB					6.754,00
					19.897,77

4.737,70

1.228,29

2022	PASTI TRIGOLO	PASTI IZANO
GEN	229	7
FE	178	6
MA	205	0
APR	170	5
MAG	159	0
GIU	147	0
LUG	135	0
AG	135	101
SET	160	0
OTT	169	0
NOV	165	0
DIC	126	16
	1978	135



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

PASTI TOTALI	2113	
--------------	------	--

A)RICAVI DA ATTIVITA' DIVERSE

€20.700 RICAVI

DELLE PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI che comprendono:

- RICAVI DA SERVIZIO PASTI PER € 13.946;
- RICAVI SERVIZIO DI POLIAMBULATORI € 6.754;
- RIVAVI SERVIZIO DI FISIOTERAPIA € 0

A)COSTI ATTIVITA' DIVERSE

€19.898

-MATERIE PRIME , SUSSIDIARIE , DI CONSUMO E DI MERCI PER € 4.738 per l'acquisto di materiali di consumo relativi a generi alimentari e detersivi reparto cucina;

-SERVIZI PER € 1.336 che comprende il costo per consumi energetici calcolato sulla base delle giornate alimentari con un ipotetico consumo del servizio cucina pari al 20% sul totale dei consumi per utenze pari e il costo delle manutenzione sempre rapportato alle giornate alimentari come sopra ; **-PERSONALE PER € 13.824** Detta voce è così composta :

€ 7.70 per retribuzioni servizio di cucina (si considera che per il confezionamento dei pasti esterni viene utilizzato personale per il tempo di un'ora al gg per tutti i 365 gg dell'anno;

€ 6.754 per retribuzioni personale medico destinato ai poliambulatori (il personale medico effettua il servizio fuori orario di lavoro e la somma incassata per visite viene direttamente liquidata al dipendente che ha effettuato la prestazione .

AVANZO ATTIVITA' DIVERSE € 802.

C) COMPONENTI DA ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate attività finalizzate a produrre ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi

ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

D) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARI E PATRIMONIALI pari a € 17.617 relativi a Interessi attivi su conto corrente bancario per € 3.297 e affitto terreni per €14.320; **D) COSTI E ONERI**

DA ATTIVITA' FINANZIARI E PATRIMONIALI pari a € 19.218 relativi

interessi passivi su mutuo per € 17.296, oneri bancari per € 1.327 e interessi passivi su depositi cauzionali degli ospiti per € 595.

DISAVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI € 1.601



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

E) COMPONENTI DI SUPPORTO GENERALE

Nel corso dell'esercizio non sono stati realizzati proventi di supporto generale né costi ed oneri di supporto generale.

IMPOSTE

Di seguito viene illustrata la composizione delle imposte correnti:

Descrizione	Esercizio corrente
IRES	9.567
Totali	9.567

FORMAZIONE DELLA FISCALITÀ DIFFERITA ISCRITTA IN BILANCIO:

Non risulta accantonata fiscalità differita od anticipata.

SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO O DI COSTO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

Con riferimento al presente bilancio, vi sono ricavi e costi di entità o incidenza eccezionali come segue:

ONERI STRAORDINARI per € 1.322 relativo a : - €
1.109 per minusvalenze per dismissione di beni ; -
€ 213 per sopravvenienze passive.

SOPRAVVENIENZE ATTIVE per €17.680 relative ad un rimborso INPS e ad una maggiore erogazione di contributi a seguito di rideterminazione Budget da parte di ATS.

La differenza fra le voci di costo e di ricavo delle varie attività e in particolare :

DISAVANZO ATTIVITA' INTERESSE GENERALE	-150.755
AVANZO ATTIVITA' SECONDARIE	802
DISAVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE	-1.601

genera un DISAVANZO di € 151.554 che si propone di ripianare utilizzando il Fondo Calmierazione Rette capiente in Bilancio.

ALTRE INFORMAZIONI

12 – DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

Rif. n. 12 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

La Fondazione nell'anno 2022 ha ricevuto le seguenti erogazioni liberali per complessivi € 9.750:

Banco BPM oblazione per il territorio	€ 3.000
Oblazioni da privati in memoria di parenti defunti	€ 3.550
Oblazioni da privati per Albero di Natale	€ 3.200

13 – NUMERO DEI DIPENDENTI E DEI VOLONTARI

Rif. n. 13 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

I contratti nazionali di lavoro applicati sono quelli relativi agli Enti Locali , all'Uneba e alla Dirigenza sanitaria per i medici.

Il dato puntuale al 31/12/2022 del personale dipendente assunto direttamente dalla Fondazione risulta il seguente:

AMMINISTRATIVI	4
MEDICI	2
INFERMIERI	9
ASA/OSS	57
SERVIZIO SOCIALE	4
FISIOTERAPISTI	4
SERVIZIO CUCINA	6
SERVIZIO LAVANDERIA	3
SERVIZIO PULIZIE	1
SERVIZIO MANUTENZIONE	2
PERSONALE RES. ROSETTA	8
	100

Detto dato rispecchia il numero medio annuo dei dipendenti

Presso la Fondazione non ci sono volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	--

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

14 – COMPENSI ORGANO ESECUTIVO , DI CONTROLLO E REVISORE LEGALE	
Rif. n. 14 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020	

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ai sensi dell'art. 13 dello Statuto non riceve compensi per l'attività svolta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2427, comma 1, del Codice Civile, si precisa che la Fondazione ha affidato, come previsto dall'art. 16 dello Statuto, ad un Revisore la revisione legale dei conti individuato dal Sindaco del Comune di Trigolo. L'importo totale dei corrispettivi spettanti per l'attività strettamente riconducibile alla revisione legale dei conti annuale, nell'anno 2022, è determinato in € 10.150 .

15 – PROSPETTO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE	
Rif. n. 15 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020	

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 10 del decreto legislativo n. 117/2017, le informazioni inerenti ai patrimoni destinati ad uno specifico affare: il punto in questione non riguarda la Fondazione con riferimento all'esercizio 2022.

16 – OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE	
Rif. n. 16 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020	

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 22-bis, del Codice civile vi è l'obbligo di indicare in nota integrativa le operazioni con parti correlate, precisandone l'importo, la natura del rapporto e ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse siano rilevanti e non siano state concluse a normali condizioni di mercato.

In base al comma 2 del medesimo articolo 2427, si applica la definizione di parti correlate contenuta nei principi contabili internazionali IAS/IFRS (precisamente, il principio di riferimento è lo IAS 24, paragrafo 9). Per "operazioni con parti correlate" si deve intendere un trasferimento di risorse, servizi o obbligazioni, indipendentemente dal fatto che sia stato pattuito un corrispettivo.

Per l'identificazione delle operazioni di importo "rilevante" si deve fare riferimento al principio generale della "significatività", illustrato nel principio contabili nazionale OIC 11, il quale, tra l'altro, precisa che il bilancio d'esercizio deve esporre solo quelle informazioni che hanno un effetto significativo e rilevante sui dati di bilancio o sul processo decisionale dei destinatari.

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	--

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Per quando riguarda le "normali condizioni di mercato", si devono considerare, non solo le condizioni di tipo quantitativo, relative al prezzo, ma anche le motivazioni che hanno condotto alla decisione di porre in essere l'operazione e a concluderla con parti correlate, anziché con terzi indipendenti.

Nel corso dell'esercizio in rassegna la Fondazione non ha posto in essere operazioni con parti correlate di importo rilevante e non condotte a normali condizioni di mercato.

17 – PROPOSTA DIDESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO	
Rif. n. 15 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020	

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, le informazioni inerenti la destinazione dell'avanzo di esercizio / la copertura del disavanzo di esercizio . In particolare

La differenza fra le voci di costo e di ricavo delle varie attività e in particolare :

DISAVANZO ATTIVITA' INTERESSE GENERALE	-150.755
AVANZO ATTIVITA' SECONDARIE	802
DISAVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE	-1.601

genera un DISAVANZO di € 151.554 che si propone di ripianare utilizzando il Fondo Calmierazione Rette capiente in Bilancio.

18 – ILLUSTRAZIONE DELL'ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO DELL'ENTE E DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE
Rif. n. 18 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

l'esercizio chiuso al 31/12/2022 (periodo 01.01.2022 – 31/12/2022) evidenzia un disavanzo d'esercizio di **€ 151.554**



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

31/12/2022	
Ricavi netti	5.649.008
Costi esterni	1.977.730
VALORE AGGIUNTO	3.671.278
Costo del lavoro	3.469.578
MARGINE OPERATIVO LORDO	201.700
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	-415.922
RISULTATO OPERATIVO	-214.222
Proventi e oneri diversi	87.025
Proventi ed oneri finanziari	-14.790
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-141.987
Imposte sul reddito	-9.567
RISULTATO NETTO	-151.554

Nel Rendiconto gestionale la parte straordinaria relativa ai proventi e oneri straordinari non viene riclassificata in apposita sezione ma figura ricompresa nella voce di ricavo "altri ricavi rendite e proventi" e nella voce di costo "oneri diversi di gestione".

ASPETTI DI GESTIONE DELL'ANNO 2022

Nell'anno in oggetto la Fondazione ha gestito una capacità ricettiva di 157 posti letto suddivisi nelle seguenti unità d'offerta:

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	--

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

-120 posti letto accreditati dalla Regione Lombardia come Residenza Sanitario-Assistenziale (R.S.A.) di cui :

- 117 contrattualizzati con la locale ATS Val Padana e 3 accreditati ma non contrattualizzati e destinati al regime di solvenza totale dal 01/01/2022 al 30/04/2022 e 118 contrattualizzati con la locale ATS Val Padana e 2 accreditati ma non contrattualizzati e destinati al regime di solvenza totale dal 01/05/2022 in poi;
- 4 posti letto di Comunità Alloggio Sociale ;
- 24 posti letto contrattualizzati come Residenzialità Assistita (i due posti della Casa Mombelli sono stati lasciati liberi in favore di posti presso la Residenza Francesca);
- 7 posti letto i Alloggi Protetti passati a Residenzialità Assistita dal 01/07/2022.

Nell'ambito dell'attività principale è stato gestito il servizio di Assistenza Domiciliare" (S.A.D.) in convenzione con il Comune di Trigolo.

Oltre alla gestione dell'attività caratteristica sono state offerte agli utenti esterni le seguenti prestazioni:

- prestazioni di ambulatorio geriatria;
- servizio pasti per gli anziani del Comune di Trigolo e di Izano.

Per quanto riguarda le rette di degenza il Consiglio di Amministrazione, con atto n° 15 del 27/12/2021, ha deliberato ha deliberato per l'anno 2022 un aumento delle rette di degenza di €1,50 al giorno rispetto al 2021 . Le rette deliberate si riassumono come segue :

STRUTTURA DI TRIGOLO RETTE 2022	
POSTI RSA ORDINARI	RETTA 2022
camera doppia	€ 58,50
camera singola	€ 69,50
fermo letto giornaliero	€ 80,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00
POSTI ALZHEIMER	RETTA 2022
camera doppia (ospiti presenti in struttura fino al 28/02/2021)	€ 60,50
camera doppia (nuovi ingressi dall'esterno dal 01/03/2021)	€ 63,50
fermo letto giornaliero	€ 80,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00
POSTI RSA SOLVENTI	RETTA 2022
camera singola	€ 89,50
fermo letto giornaliero	€ 80,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00
POSTI COMUNITA' ALLOGGIO	RETTA 2022
camera singola	€ 47,50



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

camera doppia	€ 45,50
fermo letto giornaliero	€45,50/€47,50
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00

POSTI ALLOGGI PROTETTI	RETTA 2022
camera singola	€ 64,50
fermo letto giornaliero	€ 64,50
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00

STRUTTURA DI CREMA RETTE 2022

POSTI RESIDENZIALITA' LEGGERA	RETTA 2022
9 camera singola	€ 64,50
# camera doppia	€ 58,50
1 Camera singola casa Mombelli	€ 80,00
fermo letto giornaliero	€ 80,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00

POSTI ALLOGGI PROTETTI	RETTA 2022
alloggio protetto camera singola	€ 86,50
alloggio protetto camera doppia	€ 80,50
fermo letto giornaliero	€ 80,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00

Con atto n. 5 del 20/10/2022 il Consiglio di Amministrazione, preso atto della situazione di grave deficit economico evidenziata dalle risultanze del Bilancio trimestrale al 30/09, ha deliberato un ulteriore aumento delle rette di €3,50 al giorno. Dal 01/10/2022 le rette risultano essere le seguenti:

RETTE DAL 01/10/2022	
POSTI RSA ORDINARI	DAL 01/10/2022
camera doppia	€ 62,00
camera singola	€ 73,00
fermo letto giornaliero	€ 80,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00
POSTI ALZHEIMER	DAL 01/10/2022
camera doppia (ospiti presenti in struttura fino al 28/02/2021)	€ 64,00
camera doppia (nuovi ingressi dall'esterno dal 01/03/2021)	€ 67,00



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

fermo letto giornaliero	€ 80,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00
POSTI RSA SOLVENTI	DAL 01/10/2022
camera singola	€ 93,00
fermo letto giornaliero	€ 80,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00
POSTI COMUNITA' ALLOGGIO	DAL 01/10/2022
camera singola	€ 51,00
camera doppia	€ 49,00
fermo letto giornaliero	€49,00/€51,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00
POSTI ALLOGGI PROTETTI FRANCESCA	DAL 01/10/2022
camera singola	€ 68,00
fermo letto giornaliero	€ 68,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00
POSTI RESIDENZIALITA' LEGGERA CREMA	DAL 01/10/2022
camera singola	€ 68,00
camera doppia	€ 62,00
Camera singola casa Mombelli	€ 83.50
fermo letto giornaliero	€ 80,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00

POSTI ALLOGGI PROTETTI CREMA	DAL 01/10/2022
alloggio protetto camera singola	€ 90,00
alloggio protetto camera doppia	€ 84,00
fermo letto giornaliero	€ 80,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00

Con DGR n. 1298 del 25/02/2019 la Regione Lombardia ha definito la percentuale unica del 58 % quali costi sanitari da applicare nelle dichiarazioni fiscali per tutte le unità d'offerta socio sanitarie . Si è provveduto quindi a predisporre tutte le certificazioni per le spese sanitarie detraibili che saranno utilizzate dagli utenti per le dichiarazioni dei redditi dell'anno in oggetto .

Durante tutto il 2022 l'Ente ha erogato servizi assistenziali , sanitari e alberghieri. In particolare ha garantito i seguenti servizi:

- assistenza medica sulle 24 ore con medici interni dalle 7.00 alle 20.00 e medici di Guardia Medica reperibile dalle 20.00 alle 7.00 e nei giorni festivi;



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

- assistenza infermieristica con presenza attiva anche notturna sulle 24 ore.
- assistenza diretta alla persona tramite personale con la qualifica di "Ausiliario Socio-Assistenziale" sulle 24 ore;
- servizio di fisioterapia;
- servizio di animazione;
- servizio di animazione per gli ospiti della Residenza Rosetta gestito dalla Cooperativa Meraki di Cremona;
- servizio di animazione/educazione per gli ospiti particolarmente compromessi;
- servizio di assistenza sociale;
- servizio completo di vitto e alloggio;
- servizio di lavanderia e guardaroba ;
- servizio manutenzione. Il servizio gestito dal personale interno garantisce un minimo di manutenzione degli immobili, dei beni mobili, del giardino ecc.. Per le manutenzioni più complesse, che richiedono competenze particolari oltre ad attrezzature specifiche, ci si rivolge a ditte esterne specializzate;
- servizio pulizia . Il servizio viene svolto dal personale interno per le pulizie al piano terra e dalla cooperativa COL.SER per le pulizie nei reparti di degenza e il lavaggio delle stoviglie in cucina;
- servizio amministrativo. Il servizio si occupa di tutte le pratiche amministrative necessarie al buon funzionamento della Fondazione compresa l'elaborazione degli stipendi ai dipendenti; □ servizio di Pet Therapy ripreso nel mese di marzo 2022 □ servizio supporto psicologico ripreso nel mese di luglio 2022.

SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE

Nel corso del 2022 l'Ente ha offerto il Servizio di Assistenza Domiciliare a seguito di stipula di apposita convenzione con il Comune di Trigoło ; in particolare sono state erogate n. 167 ore di prestazioni SAD a fronte delle quali sono stati introitati € 3.257 e spesi € 3.033 . Il servizio presenta un attivo di € 224 con un decremento delle prestazioni erogate rispetto all'anno precedente di n. 19 ore.

GESTIONE PERSONALE 2022

STANDARD GESTIONALI RSA

Gli standard gestionali richiesti dalla Regione Lombardia per le diverse unità d'offerta sono i seguenti:

□ RSA	901 minuti settimanali/ospite (X 100 OSPITI) □
ALZHEIMER	1.220 minuti settimanali/ospite (X 20 OSPITI)

La tabella riportata di seguito evidenzia gli standard richiesti e posseduti nell'anno 2022:

FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR



Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

2022	GG RSA RENDIC.TE	GG RENDC/7 = SETT.NE	MIN SETT.LI RICHIESTE	MINUTI SETT. * NUM SETT.NE	ORE
asa	37.208	5.315	674	3.582.599	59.710
medici	37.208	5.315	140	744.160	12.403
ip	37.208	5.315	42	223.248	3.721
fkt	37.208	5.315	28	148.832	2.481
educa	37.208	5.315	17	90.362	1.506
			901		79.820

	GG ALZH. RENDI C.TE	GG RENDC/7 = SETT.NE	MIN SETT.LI RICHIE STE	MINUTI SETT. * NUM SETT.NE	ORE	TOTAL E ORE RICHIE STE	TOTALE STANDA RD POSSED UTI	DIFFERE NZA DI STANDA RD IN PIU'
asa	5.784	826	842	695.733	11.596	71.306	77.425	6.119
medici	5.784	826	210	173.520	2.892	15.295	16.705	1.410
ip	5.784	826	42	34.704	578	4.299	5.130	831
fkt	5.784	826	42	34.704	578	3.059	3.327	268
educa	5.784	826	84	69.408	1.157	2.663	5.227	2.564
			1.220		16.801	96.621	107.812	11.193

Le 11.193 ore in più' rispetto agli standard richiesti hanno consentito di garantire ad ogni ospite della RSA 126 minuti settimanali in più di assistenza passando così da **901** minuti minimi richiesti a **1.027** minuti reali garantiti (nell'anno 2021 i minuti garantiti in RSA sono stati 1.016) .

STANDARD GESTIONALI RESIDENZIALITA' ASSISTITA CREMA

Con DGR 7769 del 17/01/2018 la Regione Lombardia , nell'ambito della revisione delle misure innovative previste dalla D.G.R. n. 2942/14, ha definito la Misura Residenzialità Assistita . La Residenza Rosetta è autorizzata per 26 posti di Residenzialità Assistita di cui 2 nella Casa Mombelli. Gli standard di personale richiesti con la DGR sono i seguenti :

“almeno 420 minuti settimanali di attività assistenziali e di supporto assicurando che almeno il 30% delle attività siano afferenti alle aree educative/animative/riabilitative/di socializzazione, gestite da operatori con adeguata esperienza o specifica formazione “ .

Gli standard posseduti sono evidenziati nella seguente tabella che mostra come la gestione ordinaria della Residenza richiede e garantisce standard ben maggiori rispetto a quelli richiesti : in particolare 761 minuti settimanali/ospite contro i 420 minuti/settimanali ospite richiesti .

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990 Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

GG RENDIC.TE	GG RENDIC/7 = SETT.NE		MIN SETT.LI RICHIESTE	MINUTI SETT. * NUM SETT.NE	TOTALE ORE RICHIESTE	TOTALE STANDARD POSSEDUTI	DIFFERENZA	MIN SETT IN +	TOTALE MINUTI GARANTITI
7.949	1.136	asa	294	333.858	5.564	12.151	6.587		
7.949	1.136	sociali	126	143.082	2.385	2.258	-127		
			420		7.949	14.409	6.460	341	761

ASSENZE DEL PERSONALE DELLA FONDAZIONE

La tabella che segue mostra le assenze del personale nell'anno e il confronto con l'anno 2021 mentre il grafico sotto riportato riassume l'andamento delle assenze per malattia negli ultimi 5 anni ed evidenzia un notevole incremento dei giorni di assenza del 2022 rispetto al 2021 ma anche rispetto al 2020 anno del Covid (+ 674 gg pari a + 34%)

Nell'anno 2022 si sono registrate 9 malattie rilevanti che hanno comportato un totale di 1.090 gg e 567 gg di assenze per COVID

MALATTIE 2022	TOTALE 2022	TOTALE 2021	DIFF 22 SU 21	TOTALE 2020	DIFF 22 SU 20
MEDICI	0	0	0	33	-33
IP	354	285	69	192	162
FKT	50	19	31	19	31
ASA	1501	1007	494	1555	-54
ANIMAZIONE	60	17	43	162	-102
AMMVI	140	108	32	14	126
CUCINA	109	189	-80	122	-13
LAVANDERIA	185	27	158	56	129
PULIZIE	22	17	5	46	-24
OPERAI	82	214	-132	25	57
ROSETTA	137	83	54	121	16
	2640	1966	674	2312	295
MEDIA DELLE MALATTIE = 2640 : 106 OPERATORI = 25 GG SI CONSIDERI CHE 9 OPERATORI HANNO FATTO 1090 GG DI MALATTIA QUINDI 121 DI MEDIA A TESTA TOGLIENDO DAL TOTALE LA MEDIA SCENDE A 16 GG A TESTA					

FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR



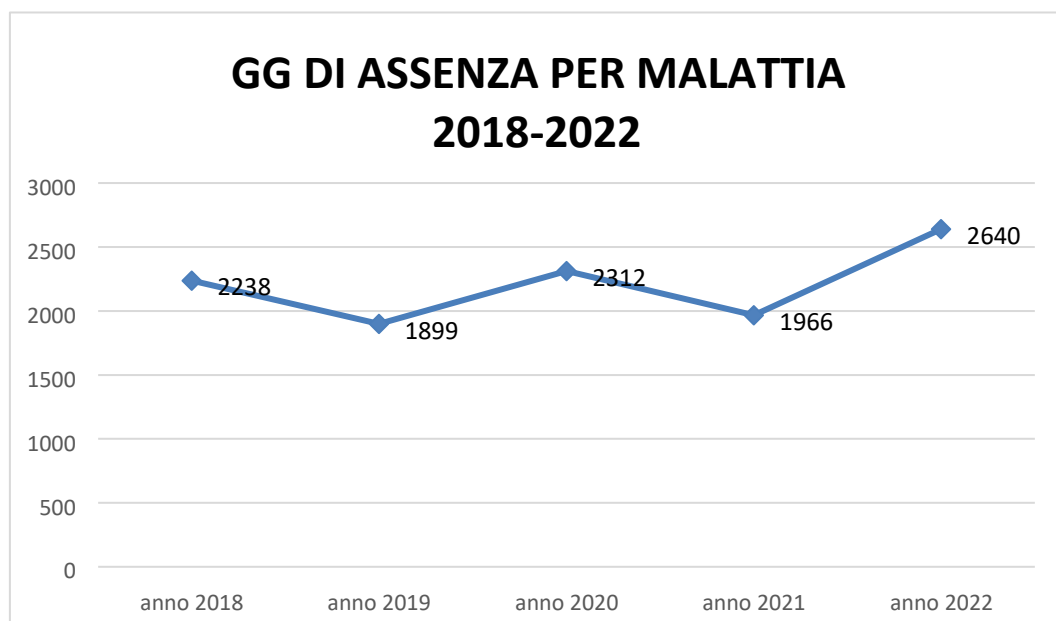
Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022



Per quanto concerne le ore lavorate (timbrate) il confronto tra gli anni 2022 e 2021 mostra come nel 2022 siano state lavorate 885 ore in più che sono comunque significative se si considerano i 674 giorni di malattia in più (pari a circa 4.718 ore) registrati sopra.

	ore lavorate 2022			ore lavorate 2021			diff
	assunti	coop/lib prof	totale	assunti	coop/lib prof	totale	
medici	3.383	16	3.399	3.544	16	3.560	-161
ip	13.925	3.285	17.210	14.717	3.294	18.011	-801
fkt	5.178	0	5.178	5.383	0	5.383	-205
asa	79.465	1.245	80.710	77.712	549	78.261	2.449
educat	5.311	0	5.311	6.392	0	6.392	-1.081
amm.vi	6.026	993	7.019	6.844	100	6.944	75
cucina	9.412	0	9.412	8.674	0	8.674	738
lava	5.007	0	5.007	4.523	0	4.523	484
puli	2.082	0	2.082	2.388	0	2.388	-306
ope	2.762	0	2.762	3.393	0	3.393	-631
crema	11.737	0	11.737	11.413	0	11.413	324



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

144.288	5.539	149.827	144.983	3.959	148.942	885
----------------	--------------	----------------	----------------	--------------	----------------	------------

Per la gestione del personale dipendente l'Ente ha sostenuto costi pari a **€ 3.621.382** come di seguito evidenziati:

COSTI OPERATORI	2.021	2.022	
COSTI TOTALI PERSONALE	€ 3.372.161	€ 3.469.578	
COSTO GUARDIA MEDICA	€ 47.441	€ 47.411	
COSTO PER SERVIZIO PULIZIE	€ 96.675	€ 97.323	
COSTO PER ATTIVITA SECONDARIE	€ 8.202	€ 7.070	
COSTI TOTALI PERSONALE	€ 3.524.479	€ 3.621.382	€ 96.903
INCIDENZA COSTI DEL PERSONALE	64,16%	61,21%	-2,95%
TOTALE COSTI IN BILANCIO	€ 5.493.674	€ 5.916.377	€ 422.703

I costi relativi al personale , opportunamente integrati con i costi per il servizio di reperibilità medica e per il servizio di pulizie nei reparti di degenza generano un costo totale di **€ 3.621.3282** pari al **61.21%** dei costi totali dell'anno . La riduzione dell'incidenza dal 64,16% al 61,21% è dovuta esclusivamente all'innalzamento degli altri costi in particolare dei costi energetici.

FORMAZIONE DEL PERSONALE

Nell'anno 2022 non è stato rispettato a pieno il piano formativo previsionale . I corsi realizzati nell'anno sono stati i seguenti :

Tipologia Formativa	Titolo evento	Effettuato	Sede	Destinatari	Partecipanti
CORSO	CORSO INTEGRATIVO REPOSTI DURATA 8 ORE	Sì APRILE E MAGGIO 2022	FONDAZIONE IN PRESENZA	PREPOSTI IN AZIENDA	Tot 15 10 IP e 5 altri preposti

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990 Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

CORSO	LE DEMENZE – INQUADRAMENTO CLINICO E ASSISTENZIALE E STRATEGIE DI GESTIONE DURATA 4 ORE	Sì 12/10 14/11	FONDAZIONE IN PRESENZA	DIPENDENTI ASA , IP E AUCATORI	23
CORSO	OBIETTIVI DI ASSISTENZA E QUALITA' DI VITA DEGLI OSPITI DURATA 1 ORA	Sì 18/10 20/10 08/11 20/12 22/12	FONDAZIONE IN PRESENZA	DIPENDENTI ASA DI RECENTE ASSUNZIONE	23

Tipologia Formativa	Titolo evento	Effettuato	Sede	Destinatari	Partecipanti
INCONTR O CON RSPP	CONSEGNA INFORMATIVA e SPIEGAZIONE IN MERITO A : RISCHI MANSIONE PIANO DI EMERGENZA GESTANTI E PRIVACY DURATA 1 ORA	SI IN DATE VARIE IN BASE AI TURNI	FONDAZIONE IN PRESENZA	DIPENDENTI VARI	37

INDICE DI SATURAZIONE RSA E GIORNATE DI DEGENZA RSA

L'indice di saturazione/copertura dei posti letto presenta un peggioramento rispetto al 2021 in particolare per quanto attiene i posti ordinari (- 708 gg pari a 2 ospiti circa) . La giustificazione è da imputarsi sia alla chiusura della struttura per alcuni periodi per causa casi Covid , sia alle più stringenti regole di ingresso che richiedono maggiori tempi di attesa tra un ricovero e l'altro per l'esecuzione dei tamponi , sia all'incertezza delle persone che si inseriscono in lista d'attesa a scopo preventivo ma che una volta contattate rinunciano al ricovero . Rispetto alla situazione pre covid la perdita delle giornate di degenza totali è di circa 8 volte più alta.

SATURAZIONE POSTI LETTO RSA				
ORDINARI				
	2019	2020	2021	2022
GG TEORICI	42.705	42.822	42.705	42.950
GG EFFETTIVI	42.590	39.871	42.305	42.242
DIFFERENZA	-115	-2.951	-400	-708



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

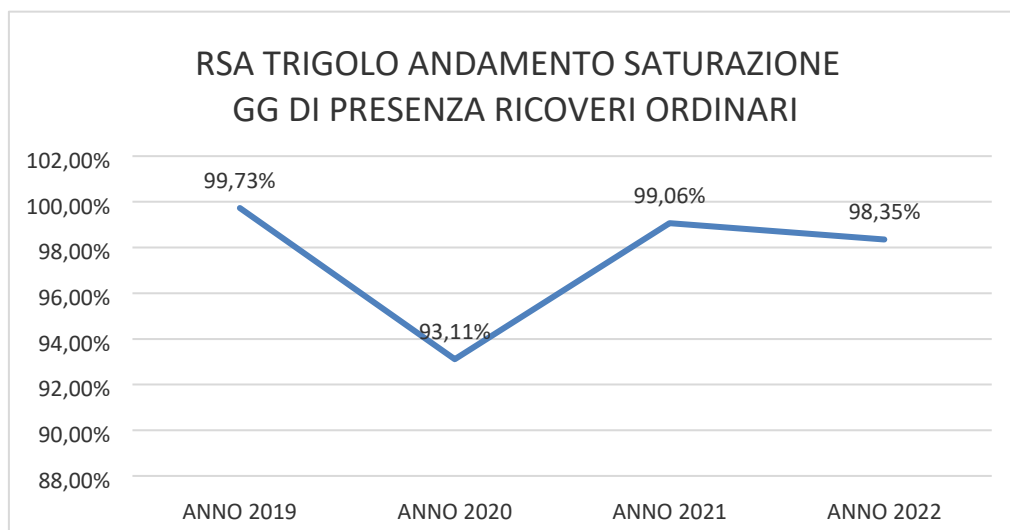
CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

	99,73%	93,11%	99,06%	98,35%
SOLVENTI				
GG TEORICI	1.095	1.098	1.095	850
GG EFFETTIVI	1.085	515	598	592
DIFFERENZA	-10	-583	-497	-258
	99,09%	46,90%	54,61%	69,65%

TOTALE POSTI RSA

GG TOTALI	43.800	43.920	43.800	43.800
GG EFFETTIVI	43.675	40.386	42.903	42.834
TT GG PERS1	-125	-3.534	-897	-966
SATURAZ TOT	99,71%	91,95%	97,95%	97,79%





FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

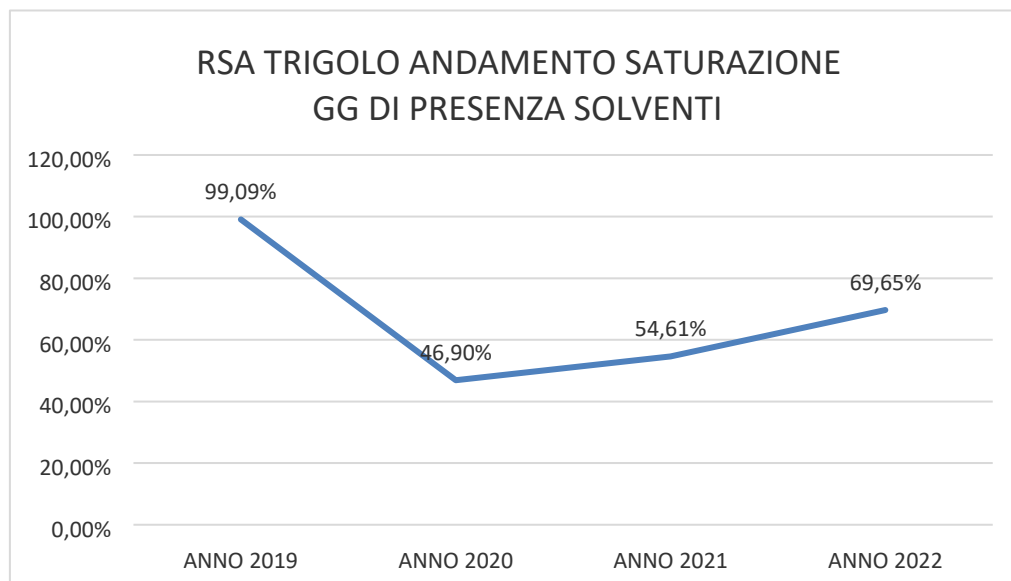
Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022



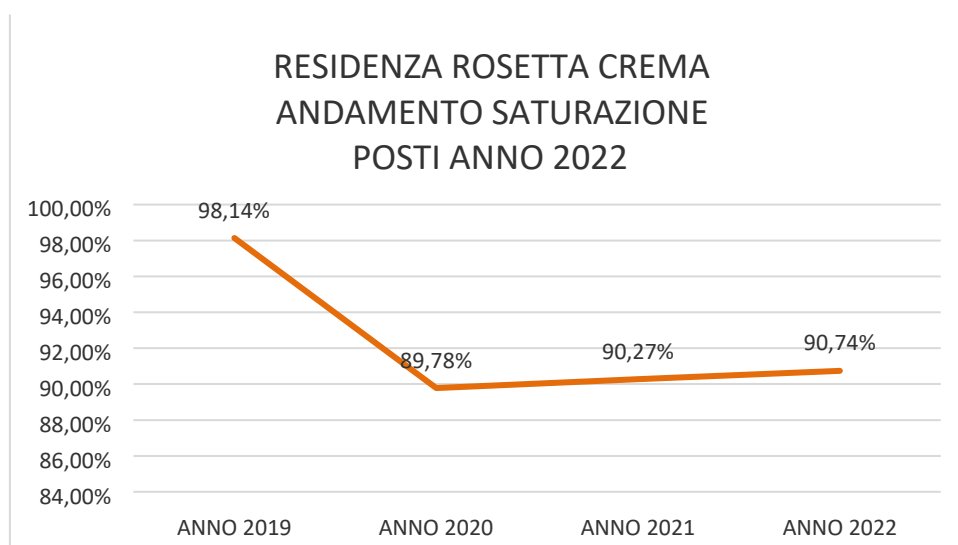
UNITA' D'OFFERTA "RESIDENZA ROSETTA"

Nell'anno in oggetto la Residenza Rosetta non ha evidenziato una particolare ripresa nella saturazione dei posti letto che rispecchia gli stessi valori dell'anno precedente evidenziando una perdita di 811 gg che equivalgono a circa 2.22 ospiti in meno per tutto l'anno rispetto alla capacità ricettiva.

SATURAZIONE POSTI LETTO ROSETTA				
ORDINARI				
	2019	2020	2021	2022
GG TEORICI	9.125	9.150	8.760	8.760

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR			
	Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla			
	Bilancio di esercizio al 31.12.2022			

GG EFFETTIVI	8.955	8.215	7.908	7.949
DIFFERENZA	-170	-935	-852	-811
	98,14%	89,78%	90,27%	90,74%



Per il calcolo dei costi da scorporare alla RSA di Trigolo e imputare alla Residenza Rosetta di Crema si è utilizzata la seguente metodologia :

- Per il personale assunto a Trigolo e distaccato a Crema per alcune ore alla settimana : si è calcolato il costo orario , moltiplicato il costo orario per le ore effettivamente svolte a Crema e il costo risultante è stato imputato ai costi di Crema e scorporato dal costo del personale della RSA di Trigolo (vedi TABELLA 1);
- Per il costo dei generi alimentari : il costo da imputare ad ogni servizio è stato calcolato sulla base delle effettive giornate di presenza (vedi TABELLA 2) ;

TABELLA 1

COSTI PERSONALE CONSUNTIVO 2022	retribuzioni	disagio	produttività	TOTALE	contributi	totale	riparto inail dotaz tfr ecc	Coop pulizie	totale costi consuntivo 2022	tot ore TIMBRATE 2022	COSTO ORARIO 2022
area amm.va	178.779	0	13.656	192.435	34.086	226.521	17.196		243.717	7.019	34,72 €
area medica	159.227	0	4.300	163.527	42.276	205.803	15.623		221.426	3.383	65,45 €
area infermieri.ca	368.709	15.853	25.275	409.837	46.012	455.849	34.605		490.454	17.210	28,50 €
area fisioterapia	83.738	0	2.637	86.375	21.221	107.596	8.168		115.764	5.178	22,36 €



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

area assist.le	1.199.584	90.448	24.223	1.314.255	191.764	1.506.019	114.326		1.620.345	80.710	20,08 €
area sociale-anim	99.079	0	21.136	120.215	22.345	142.560	10.822		153.382	5.311	28,88 €
area cucina	154.485	6.524	7.049	168.058	30.411	198.469	15.066	-31.180	182.356	9.412	19,37 €
area lavanderia	74.534	637	2.186	77.357	12.951	90.308	6.856		97.164	5.007	19,41 €
area pulizie	42.773	322	515	43.610	-2.727	40.883	3.104		43.987	2.082	21,13 €
area tecnico-man	45.640	500	5.487	51.627	8.323	59.950	4.551		64.501	2.762	23,35 €
	2.406.548	114.284	106.464	2.627.296	406.662	3.033.958	230.317		3.233.095	138.074	

COSTI PERSONALE CONSUNTIVO 2022	N. ORE ANNUE X CREMA	2022 costo Crema	
area amm.va	104	3.611 €	2 ORE SETT.LI X 52 SETT.NE
area medica	48	3.142 €	4 ore mese
area infermieri.ca	414	11.798 €	CONTEGGIATE LE ORE TIMBRATE
area fisioterapia	0	0 €	0 ORE
area assistenziale	0	0 €	0 ORE
area sociale-anim	36	1.040 €	1 ORA SETT.LE
area cucina	1.363	26.408 €	PROPORZIONATO ALLE GG DI DEGENZA
area lavanderia	0	0 €	
area pulizie	0	0 €	
area tecnico-man	365	8.524 €	TRASP. PASTI I ORA X 365-1 X52
	2.330	54.523 €	

TABELLA 2

USATO IL CRITERIO DI DIVIDERE IL COSTO TOTALE PER LE GIORNATE DI PRESENZA RILEVATE O CALCOLATE DEI DIVERSI SERVIZI 20222								
COSTI DIVERSI	COSTO	COSTO	COSTO GG	COSTO RSA	COSTO CREMA	COSTO CA	costo esterni	
ACQUISTO ALIMENTARI	290.177	290.177	5,2875	227.319	42.030	16.359,47	4.468	290.177
DETERSIVI CUCINA	16.063	16.063	0,2927	12.583	2.327	905,59	247	16.063
MATERIALI CONSUMO	1.458	1.458	0,0266	1.142	211	82,20	22	1.458
MANUTENZIONE CUCINA	7.000	7.000	0,1276	5.484	1.014	394,64	108	7.000
ENERGIA 20%	376.806	75.361	1,3732	59.037	10.916	4.248,68	1.160	75.361
ACQUA 20%	22.061	4.412	0,0804	3.456	639	248,75	68	4.412
TOTALE COSTI		394.471	7,1879	309.022	57.137	22.239,33	6.074	394.471
GG PRESENZA CREMA	7.949	da prospetto katia						
GG RSA	42.992	da prospetto interno			45.582	17.400		
GG APA	0	da prospetto katia						
gg pasti esterni	845	N. PASTI TOT(2.113) /2,5			11.555	39.639,33		



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

ca tri 839 + apa 2255	3.094	da prospetto katia + apa				
GG TOTALI	54.880					

UNITA' D'OFFERTA "RESIDENZA FRANCESCA"

L'unità d'offerta relativa a n. 7 posti di Alloggi Protetti è divenuta operativa il 17 Febbraio dell'anno 2021 e dal 01/07/2022 ha ottenuto il riconoscimento di Residenzialità Assistita .

La copertura dei posti nel corso dell'anno è stata buona ; fronte di un numero di gg teorici pari a 2.555 gg (365 per 7 posti) i gg di presenza sono stati 2.255 pari a 6.18 ospiti e una saturazione media del 88,25%.

SATURAZIONE POSTI LETTO FRANCESCA				
	2021	OSPITI	2022	OSPITI
GG TEORICI	2.226		2.555	
GG EFFETTIVI	1.529		2.255	
DIFFERENZA	-697		-300	
	68,69%	4,80	88,25%	6,18

I costi del servizio sono stati calcolati con lo stesso criterio utilizzato per la Residenza Rosetta e includendo per comodità anche la C.A. del piano terra.

COSTI PERSONALE RES. FRANCESCA e C.A.

COSTI PERSONALE CONSUNTIVO 2022	N. ORE X APA	2022 costo APA	2022 COSTO APA
area amm.va	52	1.806 €	1 ORA SETT.LE
area medica	24	1.571 €	2 ore mese
area infermieri.ca	91	2.593 €	15 MIN AL GG
area fisioterapia	48	1.073 €	4 ore mese
area assistenziale	3.285	65.950 €	9 ore gg
area sociale-anim	36	1.040 €	3 ore mese
area cucina	387	7.498 €	PROPORZ ALLE GG DEGENZA
area lavanderia	245	4.754 €	PROPORZ ALLE GG DEGENZA
area pulizie	0	0 €	0 ORE



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

area tecnico-man	52	1.214 €	1 ORA SETT.LE
	4.220	87.499 €	

COSTI UTENZE RES. FRANCESCA e C.A.

CALCOLO COSTO UTENZE PER SERVIZIO	564.628	PL RSA	PL CA	PL APA	TOTALE
UTENZE X PASTI	17.280	120	2	7	
UTENZE DA SCORPORARE	547.348				

PL TOTALI	129				
UTENZE PER PL	4.243	509.161	8.486	29.701	547.348
				38.187	
UTENZE PER PASTI CA				4.497	
				42.684	
AMMORTAMENTO	248.815	231.456	3.858	13.502	248.815
	129			17.359	
	1.929				

COSTI CUCINA E LAVANDERIA RES. FRANCESCA e C.A.

DIVISIONE ORE SERV CUCINA					
	GG PRES	ORE cucina	PROPORZ	€ ORA	TOTALE
GG CREMA	7.949	9412	1.363	19,37	26.406
GG RSA	42.992	9412	7.373	19,37	142.819
GG APA	2.255	9412	387	19,37	7.491
GG CA TRIGOLO	839	9412	144	19,37	2.787
gg pasti esterni	845	9412	145	19,37	2.807
GG TOTALI	54.880		9.412		182.310

DIVISIONE ORE SERV LAVANDERIA					
	GG PRES	ORE lav	PROPORZ	€ ORA	TOTALE
GG CREMA	0	5007	0		0



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

GG RSA	42.992	5007	4.671	19,41	90.661
GG APA	2.255	5007	245	19,41	4.755
GG CA TRIGOLO	839	5007	91	19,41	1.769
gg pasti esterni	0	5007	0	19,41	0
GG TOTALI	46.086		5.007		97.186

COSTI DIVERSI	COSTO CA	ca	apa	COSTO CA	
ACQUISTO ALIMENTARI	16.359	3.635	12.724	16.359	
DETERSIVI CUCINA	906	201	704	906	
MATERIALI CONSUMO	82	18	64	82	
	17.347	3.855	13.492	17.347	
MANUTENZIONE CUCINA	395	88	307	395	
	395	88	307	395	
ENERGIA X PASTI 20%	4.249	944	3.305	4.249	
ACQUA X PASTI 20%	249	55	193	249	
UTENZE GENERALI	38.187	8.486	29.701	38.187	
	42.684	9.485	33.199	42.684	
AMM.TO	17.359	3.857	13.502	17.359	
PERSONALE	105.499	18.000	87.499	105.499	
	183.285	35.285	148.000	183.285	

FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR



Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

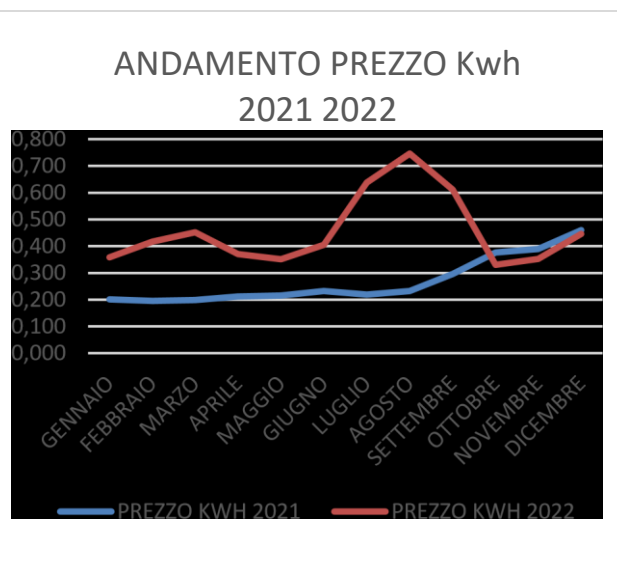
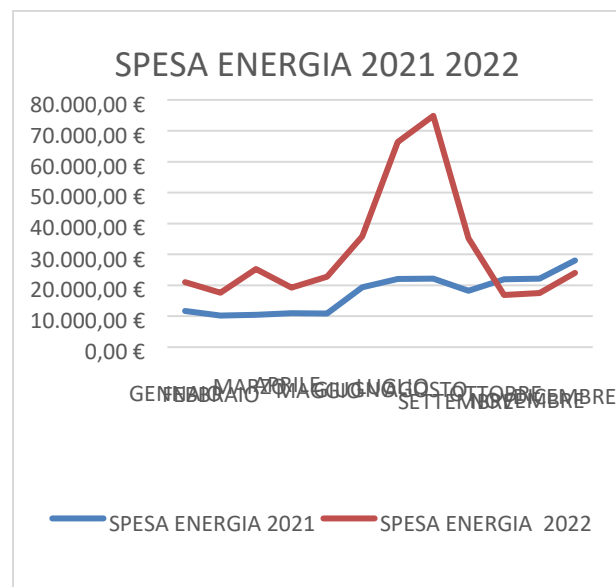
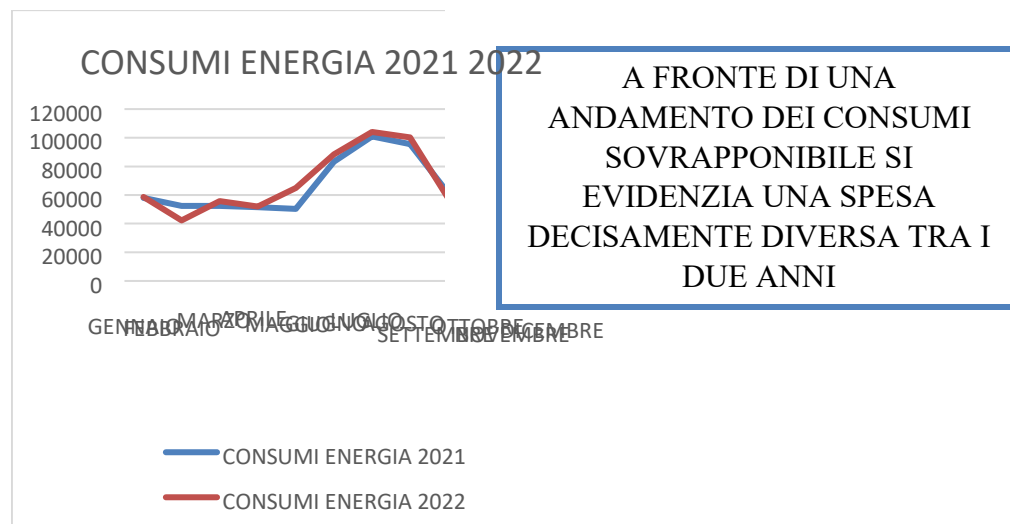
CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

COSTI ENERGETICI

Attenzione particolare merita l'analisi dei costi energetici . L'aumento dei costi , iniziato degli ultimi mesi del 2021 , è proseguito per tutto il 2022 con una lieve flessione solo a fine anno . La spese per energia e gas metano nel 2022 è aumentata del 74% pari a € 231.290 rispetto al 2021 e del 203% rispetto agli anni precedenti .

ENERGIA ELETTRICA





FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

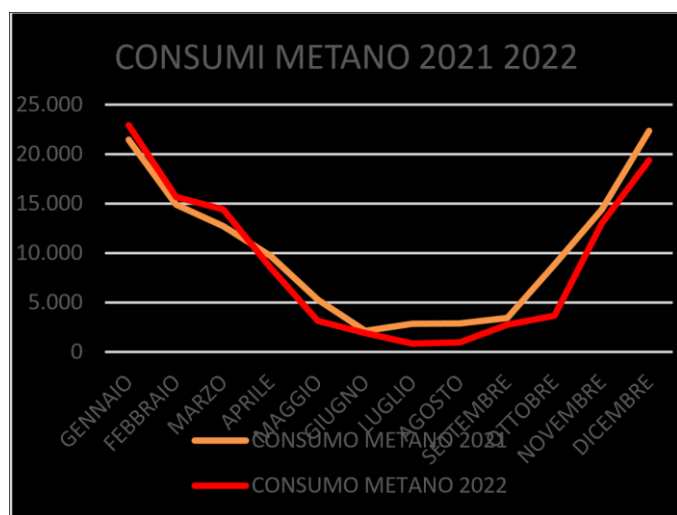
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

GAS METANO : STESSA RIFLESSIONE FATTA PER L'ENERGIA MA CON ANDAMENTO DIVERSO
PER QUANTO ATIENE I MESI DELL'ANNO DI MAGGIOR CONSUMO





FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

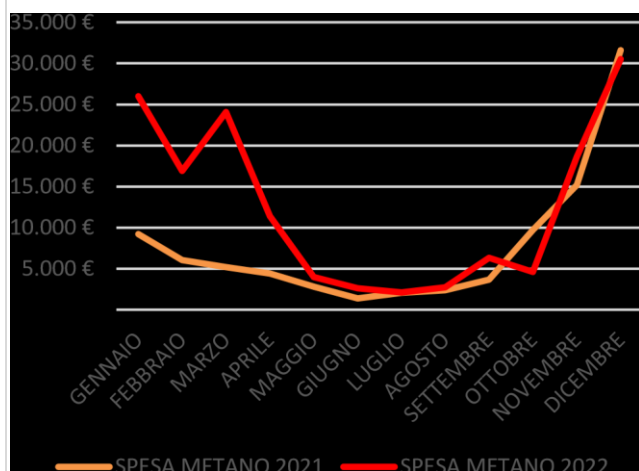
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

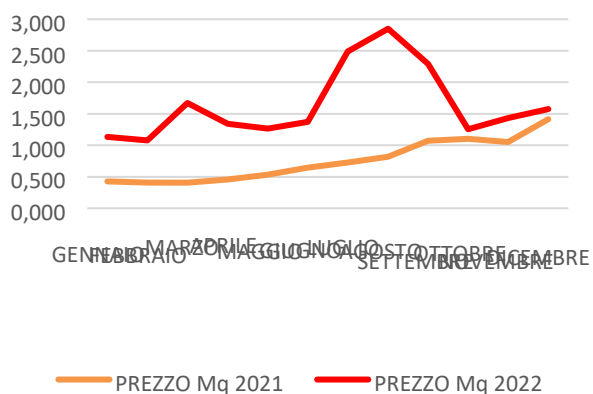
Bilancio di esercizio al 31.12.2022

SPESA METANO 2021 2022



0 €

**ANDAMENTO PREZZI MQ
METANO 2021 2022**



ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

L'Aspetto finanziario viene riassunto nei grafici che seguono



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

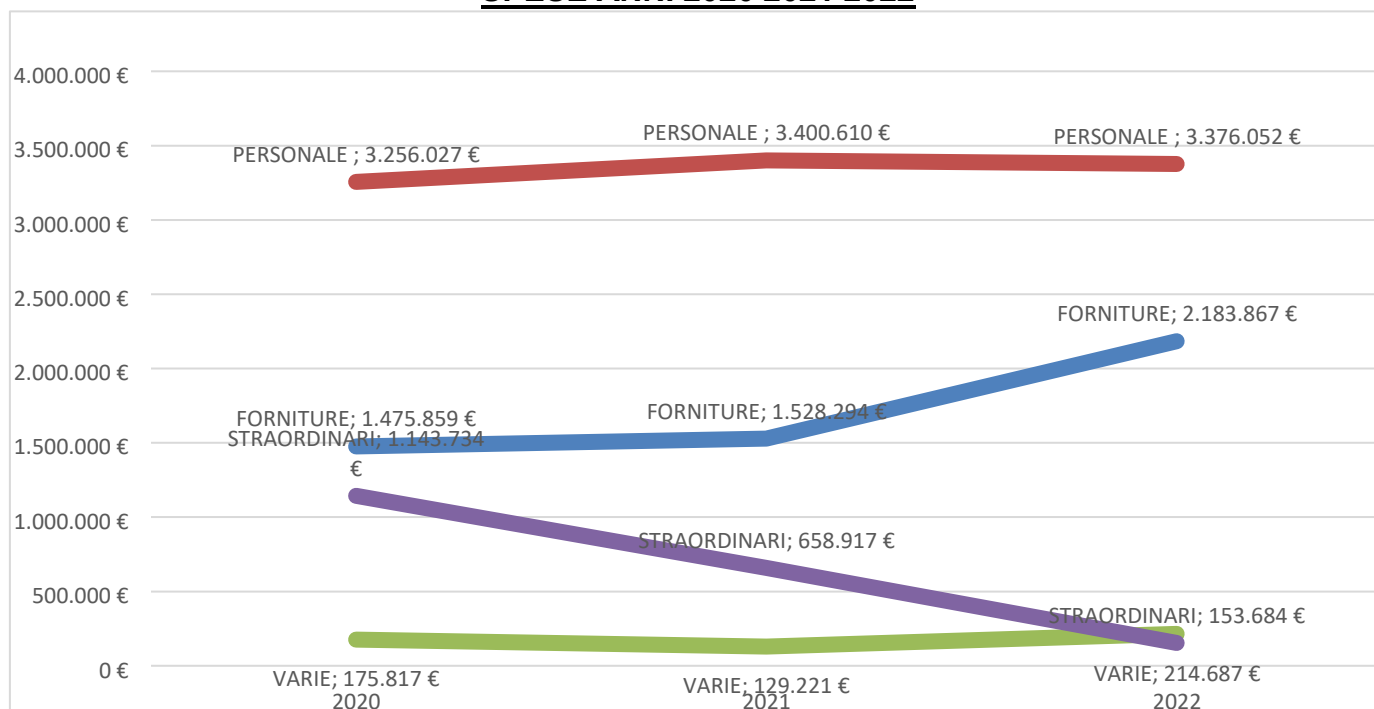
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

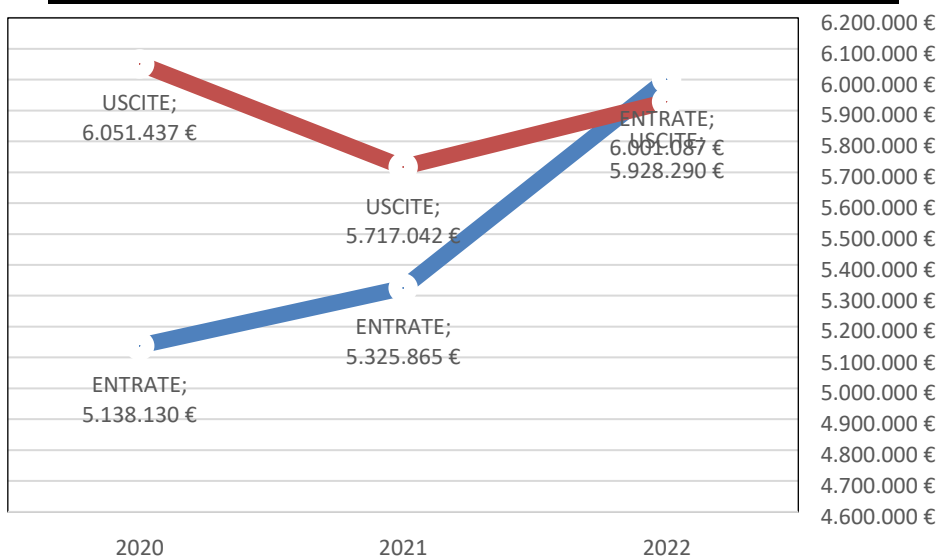
CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

SPESE ANNI 2020 2021 2022



CONFRONTO ENTRATE E USCITE ANNI 2020 2021 2022





FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

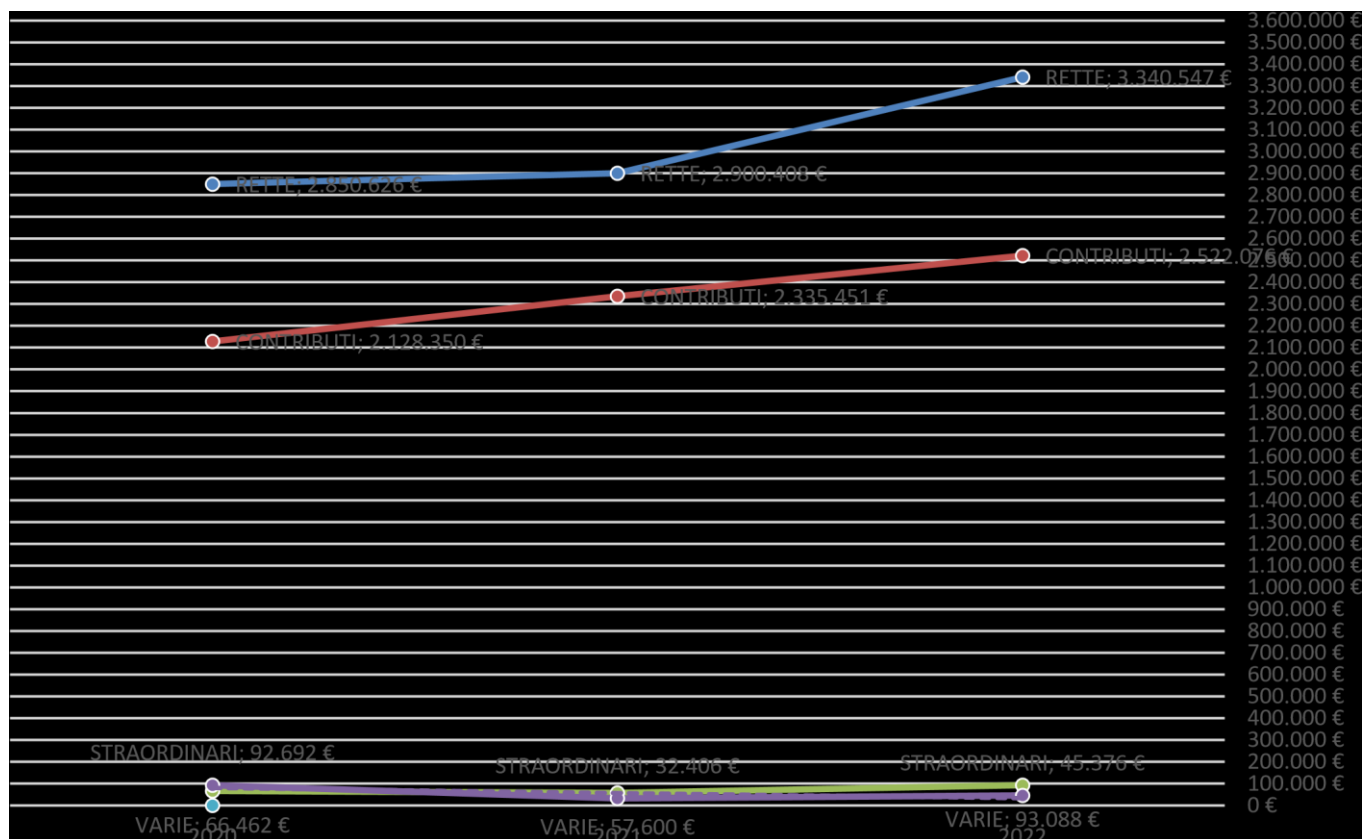
Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022



ASPETTI ECONOMICI DELLA GESTIONE

L'analisi particolareggiata delle voci del nuovo Bilancio per l'esercizio 2022 è riportata nella prima parte della presente relazione. Come evidenziato il Bilancio 2022 chiude con un **risultato economico negativo di € 151.554** che è dato dalla somma algebrica dei risultati positivi e negativi dei diversi servizi dalla fondazione come meglio evidenziati nel prospetto riportato sotto.

Allegate alla presente relazione si richiamano, in quanto inerenti ad aspetti integranti e sostanziali della gestione dell'Ente, la relazione del Direttore Sanitario sull'attività sanitaria e assistenziale svolta nel 2022 e la relazione dell'Organismo di Valutazione che riassume l'attività svolta ai sensi del Dlgs 231/2001 e del Regolamento europeo 679/2016 sulla Privacy.

FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR



Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

COSTI BILANCIO FONDAZIONE 2022							RICAVI FONDAZIONE 2022		
RSA 2021	COSTI	COSTI DA SCORPORARE X CREMA	COSTI DA SCORPORARE X CA E APA	COSTI DA SCORPORARE X PASTI ESTERNI	TOTALE DA SCORPORARE	NUOVI COSTI RSA 2021	RICAVI		DIFFERENZA
ACQ.IO BENI CONSUMO	662.162	-44.568	-17.347	-4.738	-66.653	595.509	RETTE PRIVATO	2.526.969	
UTENZE	565.856	-11.555	-42.684	-1.228	-55.467	510.389	RETTE COMUNI	28.207	
SERVIZI	169.934	0	0	0	0	169.934	RETTE SOLVENTI	65.906	
CONSULENZE	46.268	0	0	0	0	46.268	CONTRIBUTI REGIONALI	2.133.675	
MANUTENZIONI	150.877	-1.014	-395	-108	-1.517	149.360	SERVIZI SAD E POLIAMB	10.011	
COSTI FUNZIONAMENTO	137.113	-2.500	0	0	-2.500	134.613	OBLAZIONI	42.509	
RETRIBUZIONI	3.264.275	-54.523	-105.499	-2.809	-162.831	3.101.444	AFFITTO	14.320	
RIMANENZE	28.537	0	0	0	0	28.537	RICAVI STRAORDINARI	17.550	
AMMORTAMENTI	248.815	0	-17.359	0	-17.359	231.456	RIMANENZE	37.316	
ONERI DIVERSI	92.688	0	0	0	0	92.688	RICAVI VARI	3.990	DISAVANZO
TOTALE RSA	5.366.525	-114.160	-183.284	-8.883	-306.327	5.060.198	TOTALE RSA	4.880.453	-179.745
RES ROSETTA CREMA 2021	COSTI	COSTI DA INSERIRE X CREMA				NUOVI COSTI CREMA 2021	RICAVI		
ACQ.IO BENI CONSUMO	8.320	44.568				52.888	RETTE	490.275	
ONERI DIVERSI	7.158	2.500				9.658	CONTRIBUTI REGIONALI	172.040	
UTENZE	75.635	11.555				87.190			
SERVIZI SANITARI	63.723	0				63.723			
SERVIZI ALBERGHIERI	52.145	0				52.145			
MANUTENZIONI	49.565	1.014				50.579			
RETRIBUZIONI	205.303	54.523				259.826			
AMMORTAMENTI	88.003	0				88.003			DISAVANZO
TOTALE CREMA	549.852	114.160				664.012	TOTALE CREMA	662.315	-1.697
APA E CA 2021	COSTI	COSTI DA INSERIRE X CREMA	COSTI DA INSERIRE X CA E APA	APA	CA	NUOVI COSTI APA E CA 2021	RICAVI		
ACQ.IO BENI CONSUMO	0		17.347	13.492	3.855	17.347	RETTE RES FRANCESCA	147.502	-497
ONERI DIVERSI	0		0	0	0	0	CONTRIBUTI FRANCESCA	19.910	-15.375
UTENZE	0		42.684	33.199	9.485	42.684	RETTE CA TRIGOLO	40.567	
SERVIZI SANITARI	0		0	0	0	0			
SERVIZI ALBERGHIERI	0		0	0	0	0			
MANUTENZIONI	0		395	307	88	395			
RETRIBUZIONI	0		105.499	87.499	18.000	105.499			
AMMORTAMENTI	0		17.359	13.502	3.857	17.359			AVANZO
TOTALE APA + CA	0	0	183.284	147.999	35.285	183.284	TOTALE APA + CA	207.979	24.695
PASTI ESTERNI 2021	COSTI			COSTI DA INSERIRE X PASTI ESTERNI		NUOVI COSTI APA E CA 2021	RICAVI		
ACQ.IO BENI CONSUMO	0			4.738		4.738	PASTI TRIGOLO	13.055	
ONERI DIVERSI	0			0		0	PASTI IZANO	891	
UTENZE	0			1.228		1.228			



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

SERVIZI SANITARI	0			0		0			
SERVIZI ALBERGHIERI	0			0		0			
MANUTENZIONI	0			108		108			
RETRIBUZIONI	0			2.809		2.809			
AMMORTAMENTI	0			0		0			AVANZO
TOTALE PASTI	0	0		8.883		8.883	TOTALE PASTI	13.946	5.063
	TOTALE	TOTALE CREMA	TOTALE APA+CA	TOTALE PASTI	TOTALE RSA		TOTALE		DISAVANZO
TOTALE BILANCIO	5.916.377	664.012	183.284	8.883	5.060.198	5.916.377	TOTALE BILANCIO	5.764.693	-151.684

COSTI BILANCIO FONDAZIONE 2022							RICAVI FONDAZIONE 2022		
RSA 2021	COSTI	COSTI DA SCORPORARE X CREMA	COSTI DA SCORPORARE X CA E APA	COSTI DA SCORPORARE X PASTI ESTERNI	TOTALE DA SCORPORARE	NUOVI COSTI RSA 2021	RICAVI		DIFFERENZA
TOTALE RSA	5.366.525	-114.160	-183.284	-8.883	-306.327	5.060.198	TOTALE RSA	4.880.453	-179.745
RES ROSETTA CREMA 2021	COSTI	COSTI DA INSERIRE X CREMA				NUOVI COSTI CREMA 2021	RICAVI		
TOTALE CREMA	549.852	114.160				664.012	TOTALE CREMA	662.315	-1.697
R.A. E CA 2021	COSTI	COSTI DA INSERIRE X CREMA	COSTI DA INSERIRE X CA E APA	APA	CA	NUOVI COSTI APA E CA 2021	RICAVI		
TOT R.A. + CA	0	0	183.284	147.999	35.285	183.284	TOTALE APA + CA	207.979	24.695
PASTI ESTERNI 2021	COSTI			COSTI DA INSERIRE X PASTI ESTERNI		NUOVI COSTI APA E CA 2021	RICAVI		
TOTALE PASTI	0	0		8.883		8.883	TOTALE PASTI	13.946	5.063
							Disavanzo 2022		151.684

19 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Rif. n. 19 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Da quanto già descritto nelle pagine precedenti si evince come l'andamento gestionale dell'anno sia stato vincolato dall'aumento dei costi di funzionamento, in particolare dei costi energetici che hanno registrato un aumento del 70% rispetto al 2021 (+ 231.290) e che è stato solo parzialmente calmierato ricorrendo ad un aumento delle rette nell'ultimo trimestre dell'anno.

Ad oggi i posti letto sono tutti occupati e occupabili in quanto si è deciso di mantenere libero per l'isolamento solo il posto dedicato ai pazienti terminali.

Considerando le attuali liste di attesa sia per la parte accreditata che per quella in solvenza, si prevede che nel 2023, (salvo cause di forza maggiore), l'occupazione totale dei posti letto sarà sempre garantita sia in RSA che nelle Residenzialità Assistite di Trigolo e Crema.

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

20 – INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE	
Rif. n. 20 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020	

La Fondazione ha perseguito nel corso dell'anno 2022 le finalità statutarie attraverso la gestione dei servizi di interesse generale come evidenziati nei punti precedenti nel rispetto dei seguenti principi etici generali :

1. Centralità della persona 2. Uguaglianza 3. Imparzialità 4. Continuità 5. Partecipazione 6. Responsabilità 7. Trasparenza e completezza dell'informazione 8. Efficienza ed efficacia 9. Diligenza professionale 10. Dialogo e collaborazione 11. Non discriminazione
 nonché delle politiche aziendali per la qualità e per la salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.

21 – CONTRIBUTO DELLE ATTIVITÀ DIVERSE AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E INDICAZIONE DEL LORO CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE	
RIF. N. 21 MOD. "C" DECRETO MIN. LAV. 05.03.2020	

Oltre alla gestione dell'attività caratteristica sono state offerte agli utenti esterni le seguenti prestazioni:

- prestazioni di ambulatorio geriatria;
- servizio pasti per gli anziani del Comune di Trigolo e di Izano.

L'attività di fisioterapia gli esterni è stata sospesa causa Covid e non più riattivata.

SERVIZIO PASTI ESTERNI

Si tratta di un servizio offerto da molti anni, apprezzato dagli utenti e considerato un servizio reso alla comunità. In ottemperanza alle Convenzioni stipulate con i Comuni di Trigolo e di Izano, la cucina dell'Ente prepara e confeziona i pasti, mentre il trasporto viene effettuato dai volontari del Comune stesso. Questo servizio è a supporto delle persone anziane che non sono in grado di occuparsi della propria alimentazione e persegue le seguenti finalità:

- Fornire risposte assistenziali di tipo sociale
- Garantire al cittadino autonomia di vita nella propria abitazione e nel proprio ambiente familiare
- Prevenire e rimuovere situazioni di bisogno
- Evitare per quanto più possibile la sua istituzionalizzazione

Nel 2022 i pasti confezionati per il Comune di Trigolo sono stati 1978 (666 in meno dell'anno precedente) mentre per il Comune di Izano sono stati preparati 135 pasti (267 in meno dell'anno precedente) . Il totale incassato per il servizio pasti è pari a € 13.946 mentre i costi calcolati extracontabilmente sono pari a €13.144.

SERVIZIO POLIAMBULATORI

	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194 Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla Bilancio di esercizio al 31.12.2022
---	---

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Si tratta di un servizio offerto agli anziani del territorio e consiste in una visita geriatrica da parte del Direttore Sanitario al domicilio e presso la RSA .

Nel corso del 2022 le visite effettuato sono state n. 58 e la somma introitata è stata interamente riconosciuta a titolo di compenso aggiuntivo al Dirigente Medico .

22 – Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi	
RIF. N. 22 MOD. "C" DECRETO MIN. LAV. 05.03.2020	

L'entità dei costi e dei proventi figurativi dovrebbe essere riportata in calce al rendiconto gestionale in coerenza con gli schemi di bilancio previsti per gli Enti del Terzo Settore.

Nel rendiconto non è stato inserito alcun costo figurativo in quanto nell'anno in oggetto non c'è stata la presenza di volontari .

VERIFICA QUALIFICA ONLUS

Dalla verifica di quanto previsto dalla Risoluzione nr. 146/E del 21.12.2006 e dalla Circolare nr. 48/E del 2004 emesse dall'Agenzia delle Entrate si può senz'altro affermare che la Fondazione ha mantenuto la qualifica di Onlus anche per l'anno 2022 avendo avuto in maggioranza prestazioni rese ad anziani che corrispondono una quota della retta inferiore al cinquanta per cento della retta stessa e prestazioni assistenziali e socio sanitarie rese a soggetti anziani in condizione di non autosufficienza riconosciuta e documentata come grave.

La risoluzione oltre a ribadire che la finalità di solidarietà sociale si riscontra nel momento in cui la retta di ricovero praticata dalla O.N.L.U.S. non venga fatta gravare sull'ospite, oppure venga fatta gravare su quest'ultimo in misura inferiore alla metà del suo ammontare (si vedano le Ris. nr. 189/E dell'11 dicembre 2000 e n.48/E del 18 novembre 2004); riconduce nell'attività istituzionale delle case di riposo – Onlus l'attività di assistenza sociale e socio sanitaria eventualmente svolta nei confronti di "anziani non autosufficienti per i quali sussista una situazione di gravità, riconosciuta e documentata dalle Aziende Sanitarie locali che abbia ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale e in quella di relazione"

23 – DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI	
RIF. N. 23 MOD. "C" DECRETO MIN. LAV. 05.03.2020	

Il trattamento economico del personale dipendente risulta essere in linea con quanto previsto dai contratti collettivi applicati.

Non si rilevano differenze retributive tra lavoratori dipendenti superiori al rapporto 1 a 8 di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.

24 – DESCRIZIONE E RENDICONTO SPECIFICO DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI	
--	--



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194

Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private

Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla

CCIAA registro R.E.A. CR 190990

Bilancio di esercizio al 31.12.2022

RIF. N. 24 MOD. "C" DECRETO MIN. LAV. 05.03.2020

Nell'anno 2022 la Fondazione non ha effettuato nessuna raccolta fondi rendicontata nella sezione C del rendiconto gestionale.

PARTE FINALE

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Trigolo , 24/03/2023

IL PRESIDENTE
Farina Dr. Augusto



IL DIRETTORE

Belli Dr.ssa Maria Rosa ,